

**TOELICHTING - gemeenteraad - zitting van 17 juni 2019****1. Betreft: GR/2019/117 - Vaststelling jaarrekening 2018.**

*De financieel directeur, de heer Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt, om toelichting te verschaffen bij de voorliggende documenten.*

Gelet op de artikelen 42, 43, 172, 173, 175, 178 bis §1, 251 §3 en 253 §1 11° van het gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 10 en 30 tot 45 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de artikelen 5 tot 8 en 11 tot 13 van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen de latere wijzigingen ervan;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat het ontwerp van de jaarrekening 2018 de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen (de balans en de staat van opbrengsten en kosten) met de verplichte toelichting bij de financiële nota en de samenvatting van de rekeningen (zie het bijhorende document) omvat;

Overwegende dat het beschikkende gedeelte van deze beslissing een synthese is van het bijhorende document;

Gelet op de bespreking;

**Voorstel van besluit:**

Art. 1.- De waarderingsregels zoals gebruikt bij de jaarrekening worden goedgekeurd.

Art. 2.- De beleidsnota en de financiële nota 2018 worden vastgesteld met de volgende financiële toestand:

exploitatiebudget : € 3.066.466

investeringsbudget : € -6.535.821

andere : € -884.697

budgettaire resultaat boekjaar : € -4.354.051

gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar : € 5.671.145

gecumuleerd budgettaire resultaat : € 1.317.094

bestemde gelden : € 402.099

resultaat op kasbasis : € 914.994

autofinancieringsmarge : € 2.212.270

**2. Betreft: GR/2019/125 - Vaststelling begrip 'dagelijks personeelsbeheer'.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 7 december 2009 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende

de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de algemeen directeur overeenkomstig artikel 170 van het Decreet Lokaal Bestuur aan het hoofd staat van het personeel van de gemeente en het OCMW en bevoegd is voor het dagelijkse personeelsbeheer; dat hij de uitoefening van het dagelijkse personeelsbeheer kan toevertrouwen aan andere personeelsleden; dat hij rapporteert aan de beleidsorganen;

Overwegende dat de raad dient te bepalen wat er wordt verstaan onder 'dagelijks personeelsbeheer';

Overwegende dat het in het kader van de integratie van gemeente en OCMW tot lokaal bestuur wenselijk is dat voor beide rechtspersonen hetzelfde wordt verstaan onder 'dagelijks personeelsbeheer';

Gelet op de bespreking;

#### Voorstel van besluit:

Art. 1.- Onder dagelijks personeelsbeheer wordt verstaan:

- regelingen bepaald en toegewezen in de rechtspositieregeling;
- opmaak en aanpassing van functiebeschrijvingen;
- opdrachten tot permanentieplicht;
- verlofaanvragen;
- individuele weddevaststellingen en bepaling van anciënniteiten;
- werkorganisatie en regeling van diensturen en -prestaties;
- vorming;
- jaarlijkse vakantie;
- dienstvrijstelling in andere dan in de rechtspositieregeling concreet opgesomde situaties.

Art. 2.- De algemeen directeur rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen inzake de uitoefening van het dagelijkse personeelsbeheer.

Art. 3.- Dit besluit geldt onder voorbehoud van nadere of andersluidende bepalingen in andere regelgeving of in de rechtspositieregeling.

3. <u>Betreft: GR/2019/124 - Integratie gemeente en OCMW. Beheersovereenkomst inzake kruiselingse delegatie van bevoegdheden. Goedkeuring.</u>
--

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 196 van het Decreet Lokaal Bestuur tussen de gemeente en het OCMW beheersovereenkomsten kunnen worden afgesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten; dat in de beheersovereenkomst kan worden opgenomen dat de bevoegde organen hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid kunnen toevertrouwen aan personeelsleden van het andere bestuur binnen de grenzen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat eerder reeds beheersovereenkomsten werden afgesloten tussen de gemeente en het OCMW over het gebruik van elkaars diensten;

Gelet op de feitelijke integratie van de gemeente en het OCMW, ten gevolge waarvan de schaalgrootte beduidend is gewijzigd;

Overwegende dat deze gewijzigde schaalgrootte van het geïntegreerde lokaal bestuur vereist dat in functie van een goede en efficiënte werking en volgens de principes van organisatiebeheersing bepaalde bevoegdheden worden gedelegeerd; dat het wenselijk is dat hierbij abstractie kan worden gemaakt van de juridische werkgever van de betrokken personeelsleden; dat derhalve wordt voorgesteld in voorliggende beheersovereenkomst dat bevoegdheden van het ene bestuur kunnen worden gedelegeerd aan personeelsleden van het andere bestuur;

Gelet op het protocol van akkoord, afgesloten met de vertegenwoordigers van de representatieve vakorganisaties;  
Gelet op de bespreking;

Voorstel van besluit:

De beheersovereenkomst tussen OCMW Rijkevorsel en gemeente Rijkevorsel inzake kruiselingsdelegatie van bevoegdheden goed te keuren, zoals weergegeven in de bijlage, dewelke integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

4. <u>Betreft: GR/2019/116 - Subsidieaanvraag Kempens Woonplatform Noord. Goedkeuring.</u>
--

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;  
Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 28, zoals gewijzigd;  
Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;  
Gelet op de opeenvolgende beslissingen van de minister van wonen d.d. 29 mei 2009, 22 augustus 2012, 20 januari 2014, 18 augustus 2015 en 24 juli 2018 om de gevraagde subsidies toe te kennen aan Kempens Woonplatform voor aaneensluitend de periode van 1 november 2009 tot en met 31 december 2019;  
Gelet op het feit dat voor de werking Kempens Woonplatform een nieuwe subsidieaanvraag kan ingediend worden voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025; dat deze aanvraag uiterlijk 6 maanden voor de geplande startdatum moet ingediend worden, zijnde uiterlijk 30 juni 2019; dat subsidies verkregen kunnen worden voor de verplichte activiteiten en dat deze tot maximaal twee derden aangevuld kunnen worden door het inzetten op aanvullende activiteiten;  
Gelet op de bilaterale bespreking met betrekking tot het aanvraagdossier voor de verlenging van Kempens Woonplatform d.d. 8 januari 2019, waarbij de krijtlijnen van het project besproken werden;  
Gelet op de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25 februari 2019 en 29 april 2019 in voorbereiding van het voorliggend subsidiedossier;  
Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van IOK d.d. 19 maart 2019 om de werking van Kempens Woonplatform verder op te splitsen in 4 werkingsgebieden;  
Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van IOK d.d. 17 mei 2019 m.b.t. de goedkeuring van het voorliggend subsidiedossier;  
Overwegende dat op basis van de laatste collegebeslissing en de repliek van Wonen-Vlaanderen op het verslag van het verkennend overleg met Wonen-Vlaanderen d.d. 5 april 2019 nog een aantal aanpassingen werden doorgevoerd, zoals opgenomen in het voorliggend subsidiedossier;  
Overwegende dat IOK, in samenwerking met gemeenten, OCMW's en andere woonactoren, met het projectvoorstel voor de verlenging van Kempens Woonplatform, het woonbeleid op maat voor elk van de deelnemende gemeenten verder wenst uit te werken. Hierbij zal de centrale kenniscel rond wonen behouden blijven, maar wordt het engagement van het lokale bestuur gevraagd om het project te ondersteunen met een lokale equipe;

Voorstel van besluit:

Art.1.- De gemeenteraad beslist om verder deel te nemen aan het project Kempens Woonplatform Noord.

Art.2.- De gemeenteraad keurt het voorliggend dossier met betrekking tot de subsidieaanvraag voor het project Kempens Woonplatform Noord.

5. Betreft: GR/2019/126 - Plaatsen van zes LED-borden met snelheidsfunctie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2019104

Referentienummer: 1.811.122.6

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Plaatsen van zes LED-borden met snelheidsfunctie” een bestek met nr. 2019104 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.500,00 excl. btw of € 59.895,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het collegebesluit d.d. 29 april 2019 dat een overheidsopdracht door de technische dienst moet worden uitgeschreven voor zes snelheidsinformatieborden met voertuigen- en snelheidsregistratiesysteem;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019;

Gelet op de bespreking;

Voorstel van besluit:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019104 en de raming voor de opdracht “Plaatsen van zes LED-borden met snelheidsfunctie”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 49.500,00 excl. btw of € 59.895,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019.

6. Betreft: GR/2019/128 - Wegenis- en rioleringswerken Hoeweweg. Goedkeuring addendum bij de overeenkomst d.d. 31/01/2018.

Referentienummer : 1.811.111.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 29 augustus 2007 houdende de opdracht aan Pidpa/Hidrorio tot de uitbouw en het beheer van het rioleringsnet van Rijkevorsel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2018 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'K-18-004: Kleine uitbreiding in Hoeweweg'

waarin de wederzijdse rechten en plichten van Pidpa/Hidrorio en de gemeente Rijkevorsel worden vastgelegd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2019 houdende de goedkeuring van het 'Addendum bij de overeenkomst d.d. 31 januari 2018 betreffende de verdere uitwerking van het project K-18-004: Wegenis- en rioleringswerken in Hoeveweg (en Parre)' waarin de wederzijdse rechten en plichten van Studieburo

Schillebeeckx, Pidpa/Hidrorio, Elia en de gemeente Rijkevorsel worden vastgelegd;

Gelet op het periodieke overleg met Pidpa/Hidrorio, Studieburo Schillebeeckx en Elia;

Gelet op de huidige stand van zaken van dit project;

Overwegende dat het aangewezen is dat Pidpa/Hidrorio wordt aangeduid als opdrachtgevend bestuur i.p.v. de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het voorstel van 'Addendum bij de overeenkomst d.d. 31 januari 2018 betreffende de wijziging van opdrachtgevend bestuur';

Gelet op de bespreking;

#### Voorstel van besluit:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het 'addendum bij de overeenkomst d.d. 31 januari 2018 betreffende de aanduiding van Pidpa/Hidrorio als opdrachtgevend bestuur van het project 'K-18-004:Wegenis- en rioleringswerken in Hoeveweg (en Parre)' tussen Studieburo Schillebeeckx, Pidpa/Hidrorio, Elia en de gemeente Rijkevorsel.

Art. 2.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Art. 3.- Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan Studieburo Schillebeeckx, Pidpa/Hidrorio en Elia.

<p>7. <u>Betreft: GR/2019/130 - Notariële akte verwerving deel grond vroegere Aldi site, Ambachtsweg 8. Goedkeuring.</u></p>
--

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de omzendbrief d.d. 3 mei 2019 van de Vlaams minister van Binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding, aangaande de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met bijlagen tussen de gemeente Rijkevorsel, Aldi en Lema inzake het distributiecentrum, gelegen te Ambachtsweg 8, 2310 Rijkevorsel, kadastraal gekend als tweede afdeling, perceel nr. D 26 K 2, met een kadastrale oppervlakte van 6ha 52a 8ca, dewelke de wederinkoop ten algemenen nutte inhoudt van een deel van het vermelde goed, met name een grondstuk met de daarop aanwezige bouwwerken en infrastructuur met een oppervlakte van 8 558 m<sup>2</sup>, voor een bedrag van € 207 434,79 te indexeren bij het verlijden van de akte;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 27 mei 2019 houdende akkoord te gaan met de afwijking van art. 2.3 van de overeenkomst tussen de gemeente Rijkevorsel, Aldi en Lema inzake het distributiecentrum, gelegen te Ambachtsweg 8, 2310 Rijkevorsel, zodat de verwijdering van de betreffende opslagtanks niet voorafgaandelijk aan de overdracht dient te gebeuren, althans op voorwaarde dat Aldi een kopie van de bestelbon aan de gemeente bezorgt, de nodige financiële middelen op een geblokkeerde rekening stort en schriftelijk bevestigt dat meerkosten desgevallend door Aldi verschuldigd zijn.

Gelet op de voorliggende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Verlinden d.d. 7 juni 2019;

Gelet op de bespreking;

#### Voorstel van besluit:

Art. 1.- De voorliggende akte opgemaakt door notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, tussen de gemeente Rijkevorsel, Aldi en Lema inzake het distributiecentrum,

gelegen te Ambachtsweg 8, 2310 Rijkevorsel, kadastraal gekend als tweede afdeling, perceel nr. D 26 K 2, met een kadastrale oppervlakte van 6ha 52a 8ca, dewelke de wederinkoop ten algemene nutte inhoudt van een deel van het vermelde goed, met name een grondstuk met de daarop aanwezige bouwwerken en infrastructuur met een oppervlakte van 8 558 m<sup>2</sup>, voor een bedrag van € 207 434,79 te indexeren bij het verlijden van de akte, wordt goedgekeurd.

Art. 2.- De voorzitter van de gemeenteraad en de gevolmachtigde van de algemeen directeur worden gemachtigd om samen, in naam van de gemeente, de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Art. 3.- De kosten, rechten en erelonen van de notariële akte, eveneens andere bijkomende kosten zijn ten laste van de gemeente Rijkevorsel.

<p>8. <u>Betreft: GR/2019/131 - Lastenboek heraanbesteding verzekeringsportefeuille.</u> <u>Goedkeuring.</u></p>
--

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 april 2019, houdende de aanstelling van Caru VOF, Rogierlaan 9 b4 te 8400 Oostende, voor advies en begeleiding bij de gunningsprocedure voor de heraanbesteding van de volledige verzekeringsportefeuille voor gemeente en OCMW;

Overwegende dat in het kader van de opdracht tot heraanbesteding van de verzekeringsportefeuille een bestek werd opgemaakt door Caru VOF, Rogierlaan 9 b4 te 8400 Oostende;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voor 4 jaar wordt geraamd op € 748 285,64 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandelen met Europese bekendmaking ;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikt over de exact benodigde hoeveelheden, vermits er verschillende variabelen waaronder het exacte aantal personeelsleden, het patrimonium en de voertuigen voor de volgende jaren niet gekend zijn;

Overwegende dat er voldoende budget voorzien is voor deze opdracht;

Gelet op de bespreking;

Voorstel van besluit:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek voor "verzekeringen en aanverwante diensten", opgemaakt door Caru VOF, Rogierlaan 9 b4 te Oostende. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor 4 jaar bedraagt € 748 285,64 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van een mededingingsprocedure met



onderhandelen met Europese bekendmaking.

9. Betreft: GR/2019/132 - LVS-projects - OMV-2019-033. Wegtracé en vaststelling lastvoorwaarden ter hoogte van de Hoogstraatsesteenweg en Koekhoven. Goedkeuring.

Gelet op de omgevingsaanvraag met ons kenmerk OMV-2019-033, ingediend door Dhr. Leemans Jef, Sint-Lenaartsebaan 128, 2390 Malle tot het slopen van 2 eengezinswoningen en 3 bijgebouwen, het rooien van 12 bomen, het bouwen van een tweegezinswoning en complex van 18 woonegelegenheden met ondergrondse parkeerkelder en bijhorende verharding, op een perceel gelegen Hoogstraatsetseen 82 -88 en Koekhoven 7, kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie H, nrs. 847B, 159H02, 159X, 847H, 158X02, 847G, 847E, 847D, 159G02.

Overwegende dat een gemeenteraadsbeslissing aangaande het wegtracé vereist is;

Overwegende dat het goed in het gewestplan Turnhout ligt (Koninklijk besluit van 30 september 1977); dat het goed volgens dit van kracht zijnde gewestplan in een woongebied ligt; dat de woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven;

Overwegende dat deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen echter maar mogen worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en de toepassingen van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Overwegende dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met het vastgestelde gewestplan zoals hoger omschreven;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvrager tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvraag en aanvragen tot verkavelingswijzigingen.

Overwegende dat het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden vanaf 17/04/2019 tot en met 16/05/2019 en dat een gezamenlijk bezwaarschrift werden ingediend.

Gele op het voorstel tot behandeling van dit bezwaarschrift.

Gelet op gemeenteraadsbesluit d.d. 29/08/2007 waarbij de gemeente Rijkevorsel het gemeentelijk rioleringsnet overgedragen heeft aan Hidrorio;

Overwegende dat het binnengebied toegankelijk is voor hulpdiensten en fiets- en voetgangers.

Overwegende dat het wegtracé voor de nieuwe straat dient goedgekeurd te worden in toepassing van artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, meermaals gewijzigd;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking;

Voorstel van besluit:

Art 1.- Het openbaar domein zoals voorgesteld bij de omgevingsaanvraag met ons kenmerk OMV-2019-033, ingediend door Dhr. Leemans Jef, Sint-Lenaartsebaan 128, 2390 Malle op de percelen gelegen te Hoogstraatsetseen 82 -88 en Koekhoven 7, kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie H, nrs. 847B, 159H02, 159X, 847H, 158X02, 847G, 847E, 847D, 159G02 wordt aanvaard.

Art. 2.- De gemeenteraad van Rijkevorsel gaat akkoord dat voorliggende binnengebied wordt uitgewerkt mits uitvoering van de hierna vermelde leveringen en werken op kosten van de ontwikkelaar.

A. Uitvoering van leveringen en werken

Het uitvoeren van leveringen en werken omhelst:

1. riolerings- en wegeniswerken

2. aanleg van alle nutsvoorzieningen

3. administratieve werken of verplichtingen

#### A.1. Riolerings- en wegeniswerken

Alle riolerings- en wegeniswerken dienen te worden uitgevoerd conform de voorwaarden van Hidrorio en dienen eveneens te voldoen aan de bepalingen van het SB 250 voor de wegenbouw van de Vlaamse Overheid, versie 4.0 met bijhorende errata en wijziging, alsook de bescheiden waarnaar in genoemd bestek wordt verwezen zijn van toepassing en aan de wetgeving betreffende registratie en erkenning van de aannemer.

Van de werken wordt vóór datum van de voorlopige oplevering een as-built-dossier (plan + technische fiche) overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (3 x op papier + 1 x digitaal)

De ontwikkelaar dient een aanbestedingsdossier op te maken bestaande uit een bestek, raming, meetstaat en bijhorende plannen. Het beplantingsplan maakt hiervan deel uit.

Dit betreffende dossier wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Rijkevorsel.

#### A.2. Aanleg van alle nutsvoorzieningen

Er dient een openbaar verlichtingsnet te worden aangelegd langsheen de brandweg.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de aard van het openbaar verlichtingsnet vast.

Alle offertes en plannen zijn over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

#### A.3. Verkeerssignalisatie

Op voorstel van de lokale politie dient de vereiste verkeerssignalisatie te worden aangebracht.

#### A.4. Afpalen van de percelen.

De ontwikkelaar zorgt ervoor dat alle percelen afgepaald zijn voor de voorlopige oplevering der werken.

#### A.5. Administratieve werken of verplichtingen

Minimaal de volgende administratieve procedure dient te worden doorlopen:

1) De ontwikkelaar organiseert een aanbesteding. De meetstaat maakt een onderscheid in riolerings- en wegeniswerken.

2) De ontwikkelaar maakt het aanbestedingsverslag op, dat tezamen met een kopie van de bestelbrief (met vermelding van de totale aannemingsom) aan het college van burgemeester en schepenen wordt overgemaakt.

3) De ontwikkelaar stelt zijn borg. (zie verder hoofdstuk financiën)

4) Er wordt, voor aanvang van de werken, een coördinatievergadering georganiseerd met alle nutsmaatschappijen, de aannemer van de riolerings- en wegeniswerken, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen.

5) Het college van burgemeester en schepenen geeft in overleg met de ontwikkelaar het bevel van aanvang der werken aan de aannemer van de riolerings- en wegeniswerken.

6) Er wordt een periodieke werfvergadering georganiseerd in bijzijn van een vertegenwoordiger van de aannemer van de riolerings- en wegeniswerken, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen.

7) De ontwikkelaar levert de werken voorlopig op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.

8) Het college van burgemeester en schepenen geeft de eerste helft van de borg t.a.v. de ontwikkelaar vrij na de voorlopige oplevering.

9) Ten vroegste twee jaar na de voorlopige oplevering levert de ontwikkelaar de werken definitief op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.

10) De ontwikkelaar draagt gratis, vrij en onbelast de in de aanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen en de gronden waarop deze zijn aangelegd over aan de gemeente en dit voor de definitieve oplevering.

11) De ontwikkelaar draagt gratis, vrij en onbelast de in de aanvraag vermelde riolering over aan Hidrorio en dit voor de definitieve oplevering.



12) Het college van burgemeester en schepenen geeft de tweede helft van de borg t.a.v. de ontwikkelaar vrij na

a) de definitieve oplevering

b) het overmaken aan het college van burgemeester en schepenen van een gedetailleerde eindafrekening van riolerings- en wegeniswerken

c) overdracht van de in punt A.5.10 opgesomde inrichtingen

13) Op alle werken, zowel riolerings- en wegeniswerken als aanleg van nutsvoorzieningen, moet een toezichtsom betaald worden van 1,50 % van de werkelijke kostprijs (d.i. incl. contractuele herziening en excl. BTW) aan de gemeente Rijkevorsel.

B. Financiën

B.1. Dossierkosten

Alle kosten vallen ten laste van de ontwikkelaar, waaronder

- de organisatie van de aanbesteding van riolerings- en "wegeniswerken"
- de aanleg van alle nutsvoorzieningen
- afpalen van de percelen
- de administratieve verplichtingen
- voor de uitvoering van verfraaiingswerken (groenaanleg, straatmeubilair, ...).

B.2. Borg ontwikkelaar

Voor de goede uitvoering van het geheel van de werken en leveringen in het groepswoonbouwproject en als waarborg voor de financiering van de werken dient de ontwikkelaar een borg te stellen, als volgt samengesteld :

aanbestedingsbedrag van de riolerings- en wegeniswerken, verhoogd met een marge van 10 %.

Deze borgstelling wordt vrijgegeven in twee helften : de eerste helft na de voorlopige oplevering van de werken (cfr. punt A.4.8), de tweede helft na voldoening van de voorwaarden vermeld in punten A.4.11 en A.4.12.

B.3. Lasten

De ontwikkelaar draagt een bedrag over van 15 000 euro aan het gemeentebestuur van Rijkevorsel voor de aanleg van een speeltuig.

10. <u>Betreft: GR/2019/133 - Raamcontract voor aanstelling ontwerper wegen 2019 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2019103</u>
---

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamcontract voor aanstelling ontwerper wegen 2019" een bestek met nr. 2019103 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 143.999,00 excl. btw of € 174.238,79 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet) en artikel 43;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;  
Overwegende dat er voldoende budget voorzien is voor deze opdracht;  
Gelet op de bespreking;

Voorstel van besluit:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019103 en de raming voor de opdracht "Raamcontract voor aanstelling ontwerper wegen 2019", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 143.999,00 excl. btw of € 174.238,79 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning en de budgetten.