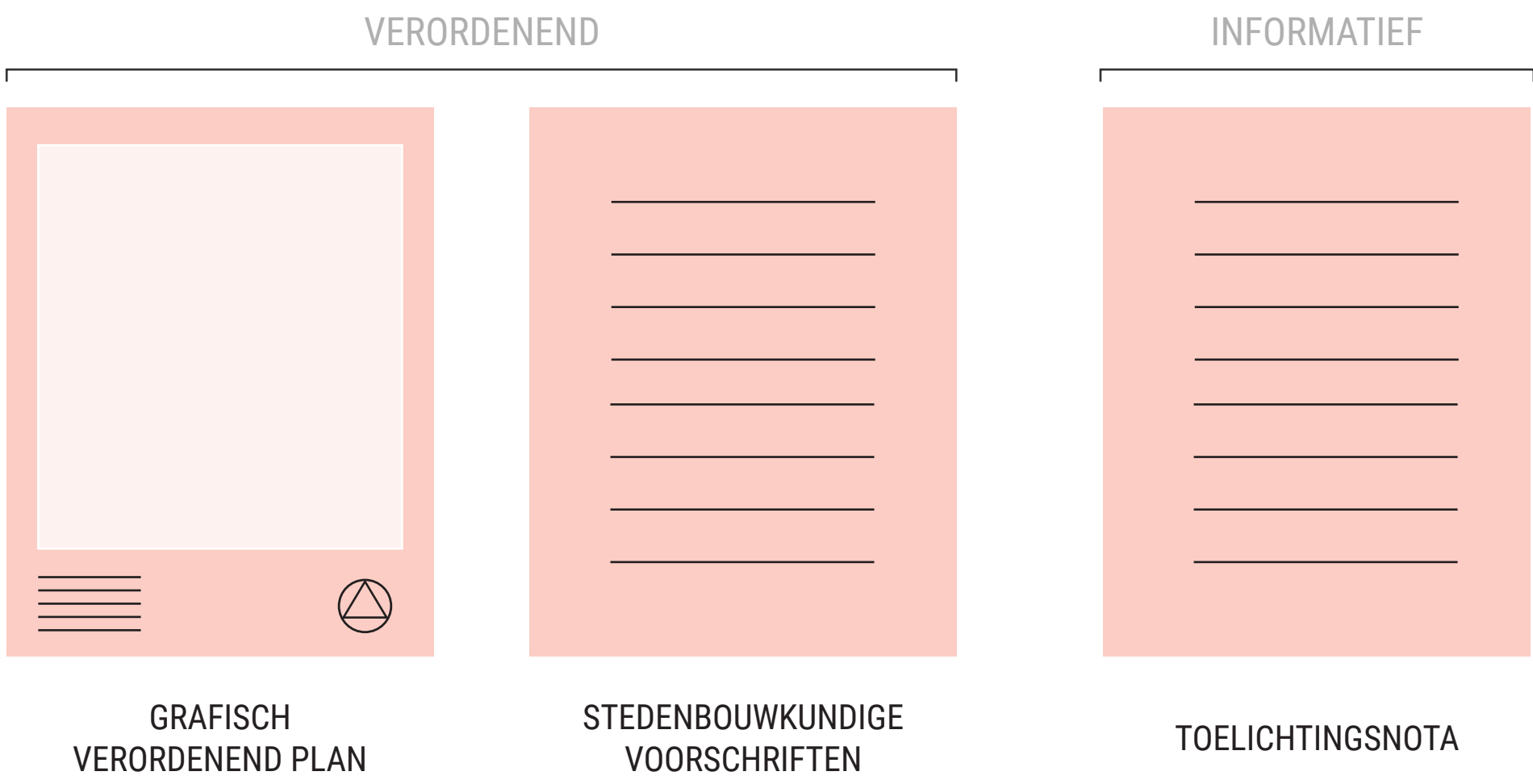


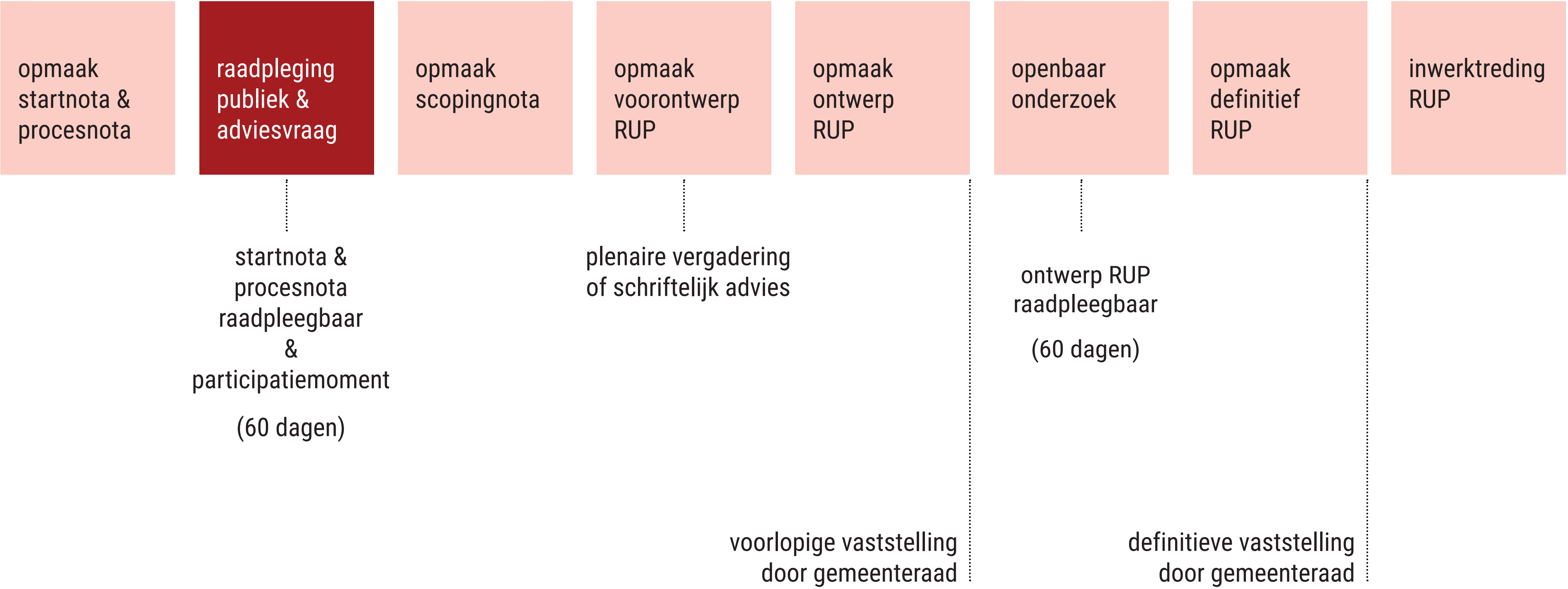
WAT IS EEN RUP?

WAT IS EEN RUP?

- RUP = Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Legt de bestemming en inrichting voor een bepaald gebied vast
- Beschrijft welke mogelijkheden er zijn binnen dit gebied
- Basis voor beoordeling van latere aanvragen tot omgevingsvergunningen
- Nog geen concreet plan voor realisatie nieuwe infrastructuur
- Bestaat in finale versie uit volgende documenten



PROCEDURE RUP

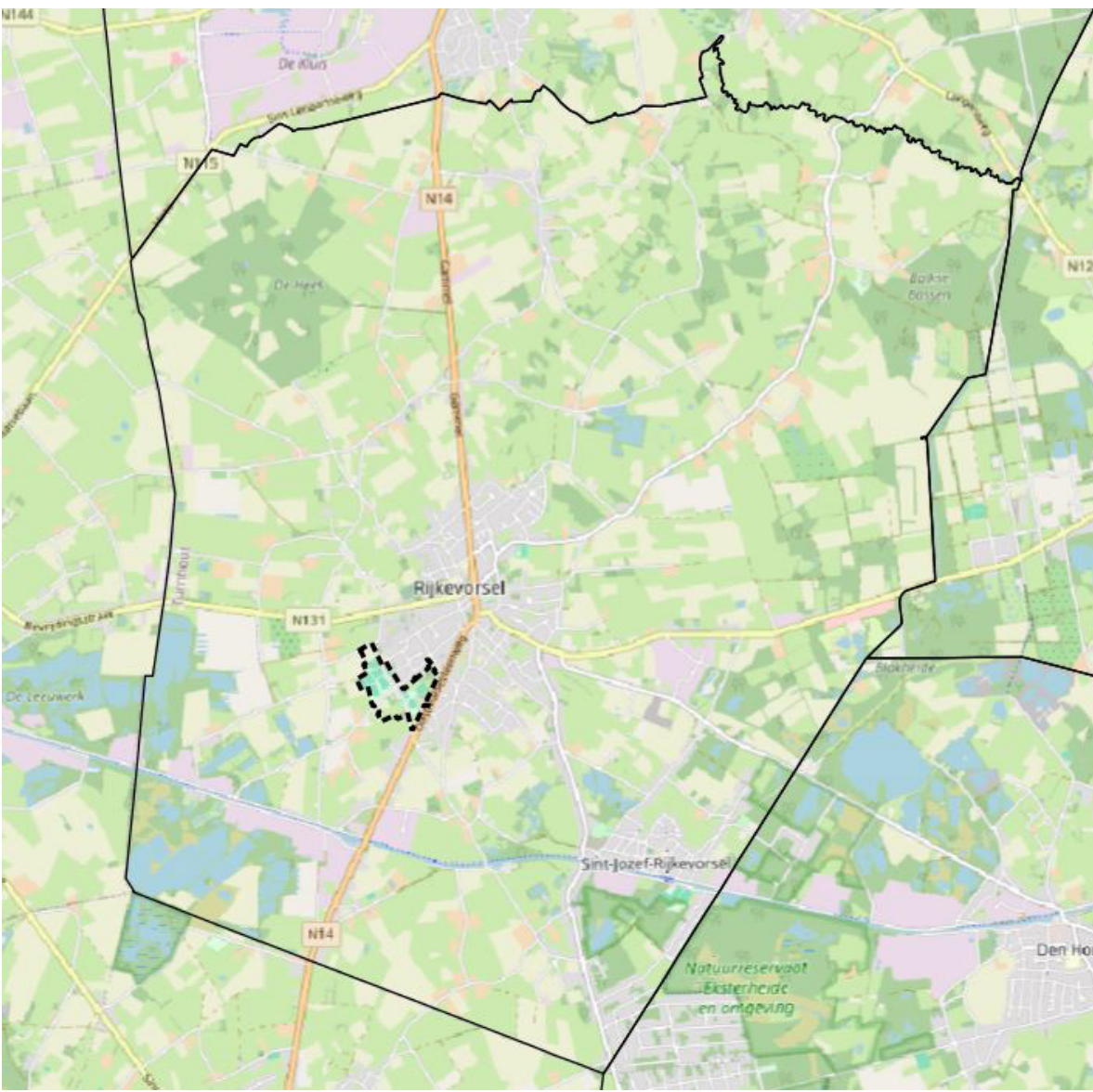


STARTNOTA

Het schema hierboven geeft weer wat de verschillende procedurestappen zijn voor de opmaak van het RUP. Op dit moment bevinden we ons in een vroeg stadium van het planningsproces (zie donkerrode blok). In de huidige stap zijn er twee documenten uitgewerkt die in deze eerste raadplegingsronde ter inzage liggen:

- **Startnota**
De startnota vormt de inhoudelijke aanzet voor het RUP. In de startnota wordt aangegeven voor welk gebied een plan wordt opgemaakt en wat de precieze doelstellingen zijn (deel 1 van de startnota). Daarnaast worden ook de mogelijke milieu-effecten van het plan beoordeeld (deel 2 van de startnota).
- **Procesnota**
De procesnota is een informatief document dat het planningsproces van het RUP beschrijft. Het bevat o.a. informatie over het procesverloop, de betrokken actoren & de wijze van participatie en informatieverstrekking.

SITUERING RUP SONSHEIDE



PUBLIEKE RAADPLEGING

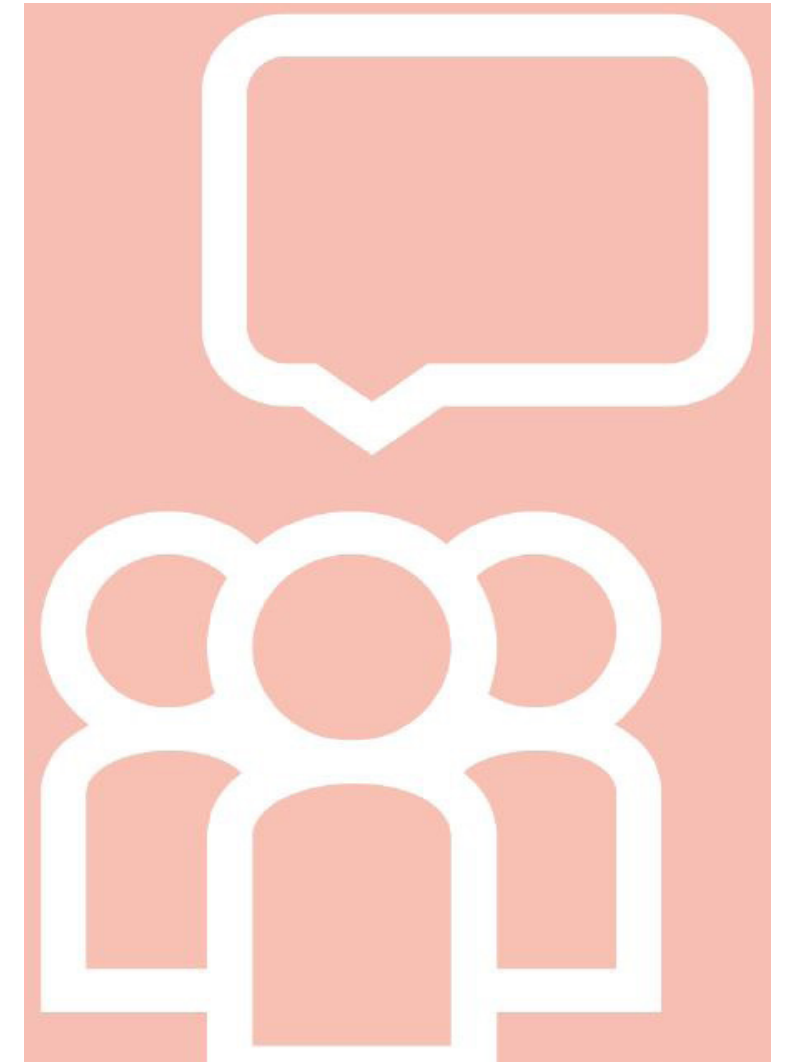
DOEL

Op dit moment loopt er een **eerste publieke raadpleging over de startnota voor het RUP Sonsheide**.

Het publiek raadplegingsmoment dat je momenteel bezoekt, is in dit kader georganiseerd. De publieke raadpleging wordt vroeg in het RUP-proces voorzien om het draagvlak en de kwaliteit van het uiteindelijke RUP te vergroten.

Deze eerste inspraakronde dient om iedereen **op de hoogte te brengen en inbreng te krijgen** over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectenbeoordelingen. Het is vooral de bedoeling om kennis en input te verzamelen, alternatieven te bepalen en niet zozeer om bezwaren te formuleren.

Het openbaar onderzoek later in de procedure vormt daarentegen de basis voor het formuleren van bezwaren en vindt plaats in een van de latere stadia van het proces (zie ook op poster 1 bij de procedure voor het RUP).



PRAKTISCH

De publieke raadpleging duurt **60 dagen** en loopt van **30 april 2025 tot en met 29 juni 2025**.

De startnota en de procesnota zijn te raadplegen via de website van de gemeente (zie QR-code) of kunnen op afspraak op het gemeentehuis geraadpleegd worden.

Voor alle vragen met betrekking tot de opmaak van het RUP kan men terecht bij de Dienst Omgeving Rijkvorsel (na afspraak),

De informatie over het RUP wordt opgenomen op de website van het lokaal bestuur.



VOLGENDE STAP

Na afloop van de eerste publieke raadpleging en de adviesronde, worden alle ontvangen inspraakreacties en adviezen over de startnota verzameld. Deze worden door het planteam vervolgens in de **scopingnota** verwerkt.

In de scopingnota wordt aangegeven hoe er met de verschillende inspraakreacties en adviezen wordt omgegaan bij de verdere uitwerking van het RUP, zonder daarbij persoonsgegevens te vermelden. Indien je een reactie bezorgt, krijg je geen persoonlijk antwoord op je reactie, maar je kunt die in de scopingnota wel inkijken. Deze zal - net als de startnota - te consulteren zijn op de website van de gemeente.

TWEEDE INSPRAAKMOMENT

In een latere fase van het RUP, na de opmaak van het ontwerp RUP, wordt er **openbaar onderzoek** georganiseerd. In deze fase kunnen opmerkingen en bezwaren op het plan worden ingediend.



HOE TE REAGEREN?

Wil je graag een reactie geven op dit RUP? Dit kan door je opmerkingen of suggesties op een van de volgende manieren te bezorgen:

- Per schrijven t.a.v. het College van burgemeester en schepenen (Molenstraat 5, 2310 Rijkvorsel)
- Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs
- Per mail versturen naar omgeving@rijkevorsel.be
- Vermeld in je reactie: 'RUP Sonsheide – publieke raadpleging'

Je kan reageren tot en met 29 juni 2025.



Onderzoeksgebied RUP - orthofoto

DOELSTELLING RUP

AANLEIDING

De gemeente Rijkvorsel wil sportpark Sonsheide uitbouwen tot een eigentijd sportpark voor de gemeente, waarbij de behoeften voor sport- en jeugd kunnen ingevuld worden.

De huidige bestemming wordt geregeld door BPA De Valk. Dit BPA heeft zones afgebakend waar bebouwing mogelijk is en waar de focus ligt op openluchtrecreatie.

In navolging van de lopende opdracht ‘patrimonium en behoeften verenigingen’ waar de inrichting van de site Sonsheide mee is bekeken werden er verschillende scenario's uitgewerkt voor de bouw van een nieuwe (of uitbreiding van de bestaande) sporthal binnen de zone. Dit is in het huidig BPA niet mogelijk. Indien de strikte opdeling van bebouwbare en niet bebouwbare zones uit het BPA wordt losgelaten, zijn er veel meer mogelijkheden voor de inrichting van een eigentijds sportpark.

De conclusie uit dit onderzoek was dus dat het bestaande BPA niet meer toereikend was om een eigentijds sportpark te kunnen voorzien op gemeentelijk niveau, rekening houdende met alle behoeften die er zijn.

De aanleiding voor het RUP is aldus de herziening van het bestaande BPA De Valk.

DOELSTELLING RUP

Het doel van het RUP is de realisatie van een sportpark waarbij flexibele mogelijkheden geboden worden voor de inrichting van het sportpark. Het BPA wordt herzien en er wordt aandacht geschonken aan de randzones. Ook mogelijke uitbreidingen worden onderzocht om het sportpark toekomstbestendig te maken en voldoende ruimte te kunnen voorzien voor toekomstige behoeften.

Buiten deze elementen is er binnen de gemeente Rijkvorsel ook nood aan reservatiezone voor een scholencampus. De bestaande gemeenteschool in het centrum van de gemeente kampt met een plaatsgebrek. De gemeente wil daarom ook onderzoeken of er binnen het RUP ruimte kan gereserveerd worden voor een scholencampus. De locatie binnen het RUP werd als voorkeurslocatie gekozen na een locatieonderzoek.

ONDERZOEK LOCATIE-ALTERNATIEVEN SCHOOL

Onderzoek uitgevoerd eind 2023 - medio 2024

Doelstellingen:

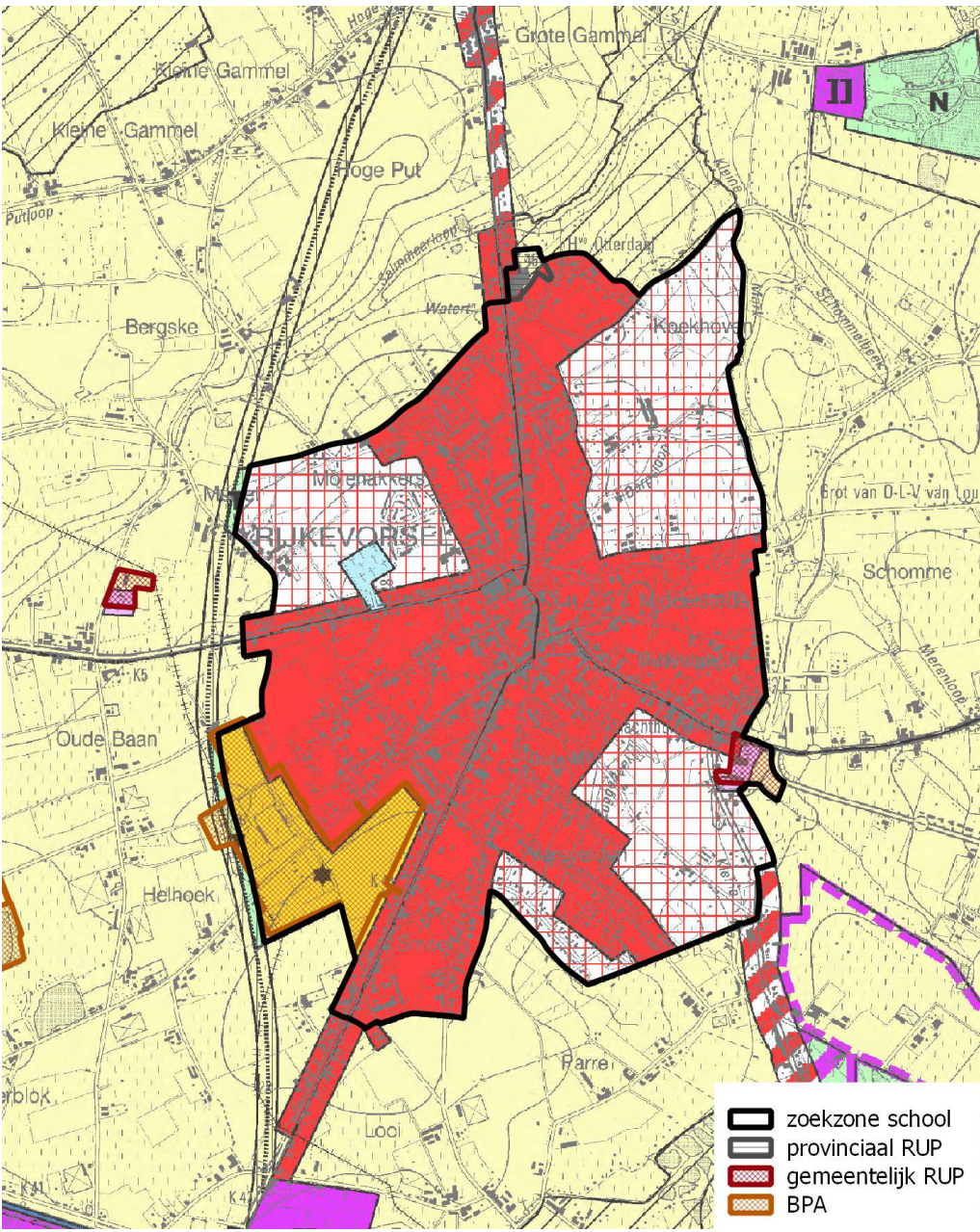
- Onderzoek mogelijkheden gemeentelijk onderwijs op langere termijn
- Huidige schoolsite De Wegwijzer verouderd + ruimte te kort
- Onbebouwde percelen + percelen in openbare of publieke eigendom onderzocht
- Rekening houdend met een realistisch ruimtelijk programma

Werkwijze:

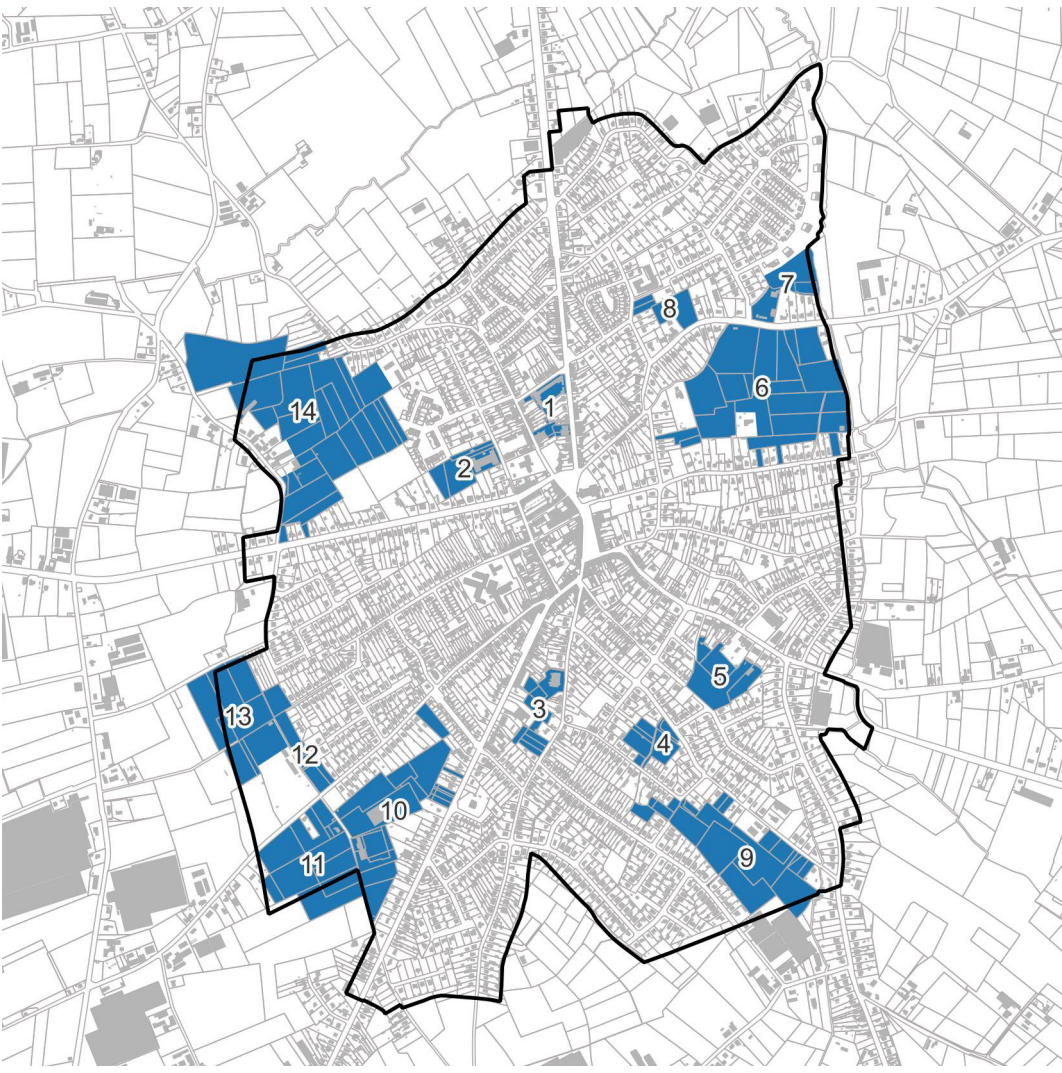
- Longlist van locaties: alle aaneensluitende gehelen groter dan de minimum vereiste oppervlakte van 8260 m² werden onderzocht
- Locaties met mogelijkheden: meer gedetailleerdere kwalitatieve beoordeling per locatie (shortlist)
- Ontwerpend onderzoek op 2 overgebleven sites (voorkeurlocaties):
 - Site De Wegwijzer
 - Site Sonsheide zuidwest

Conclusie:

Op beide sites mogelijkheden. Site Sonsheide is meest haalbare op kort/middellange termijn.



zoekzone scholencampus



onderzochte locaties (longlist)

1. site basisschool De Wegwijzer - BKO De Kinderclub - bibliotheek
2. site kleuterschool Het Moleke en omgeving
3. site brandweer en omgeving
4. site Lijsterstraat - Potbergstraat
5. site Vinkenpad
6. site gemeentelijk sportveld Bavelstraat en omgeving
7. site Chiro Bavelstraat en omgeving
8. site Bavelstraat - Bremstraat
9. site Lijsterstraat
10. site Sonsheide zuidoost
11. site Sonsheide zuidwest
12. site Sonsheide noordoost
13. site Sonsheide noordwest
14. site oude Molenweg

PROGRAMMA RUP

- Behoeften uit studie patrimonium en verenigingen
 - Programma sporthal
 - Andere ruimtelijke behoeften voor sport en jeugd
- Behoeften uit studie mogelijkheden sport en recreatie (2021)
- Behoeften zonevreemde recreatie
- Behoeften gemeenschapsvoorzieningen – uit onderzoek locatie-alternatieven
- reservatiezone scholencampus

RUP SONSHEIDE

HISTORIEK

GEWESTPLAN



Bestemming: recreatiegebied + overdruk omleidingsweg

STUDIE MOGELIJKHEDEN SPORT EN RECREATIE

- Opgemaakt in 2021
- Studie die de mogelijkheden binnen de bestaande BPA's De Valk (Sonsheide) en Zuiderdijk (Sint-Jozef)

BPA DE VALK



BPA goedgekeurd op 12/01/2006 - dit is het momenteel geldende bestemmingsplan

Het gedeelte met de rode contour werd van goedkeuring onthouden

STUDIE PATRIMONIUM EN VERENIGINGEN



- Opgemaakt 2023-2024
- Behoeften verenigingen in kaart gebracht
- Aanbod eigen patrimonium + evaluatie
- Ruimer dan site Sonsheide
- Ontwerpend onderzoek site Sonsheide

Inrichtingsvoorstel site Sonsheide

Deze inrichting is een voorstel van inrichting van het gebied.

Door het RUP kan deze inrichting (op termijn) gerealiseerd worden.

AFBAKENING - BESTAANDE TOESTAND

ONDERZOEKSGBIED

De contour van het RUP is gebaseerd op de grenzen van het BPA de Valk.

Het plangebied wordt zo gekozen opdat dit RUP het BPA De Valk volledig vervangt. Volgende aanpassingen ten opzichte van de grenzen van het BPA werden doorgevoerd:

- Geen ‘gaten’ tussen RUP Sonsheide en RUP woonomgevingen
- Afstemming op perceelsgrenzen
- Opname perceel Chiro + voetbalveld KFC Zwarte Leeuw buiten BPA
- Opname perceel woongebied langs Helhoekweg om toegang traag verkeer mogelijk te maken



ONDERZOEKSGBIED

BESTAANDE TOESTAND - HUIDIG RUIMTEGEBRUIK

Recreatieve functies



1	KFC Zwarte Leeuw
2	skatepark
3	tafeltennisclub + parking
4	parking KFC Zwarte Leeuw
5	openbare parking
6	conciërgewoning
7	Tennis & Padel de Valk - tennisterreinen
8	Tennis & Padel de Valk - padel
9	sportthal De Valk
10	beachvolleybalveld
11	buitschietvelden Sint-Sebastiaansgilde
12	voetbalveld
13	korfbal Rijko
14	jeugdlokalen
15	multifunctioneel speelveld (verlicht)
16	landbouw - evenementenweide
17	Chiro Rijkvorsel

Andere functies



A	landbouw
B	Privaat gebruik
C	Privaat - tuin
D	Privaat – woning + tuin
E	Voormalige boomkwekerij + bomenrij
F, H	Braakliggend
G	Bestaand bedrijf

VISIE + AANZET GRAFISCH PLAN

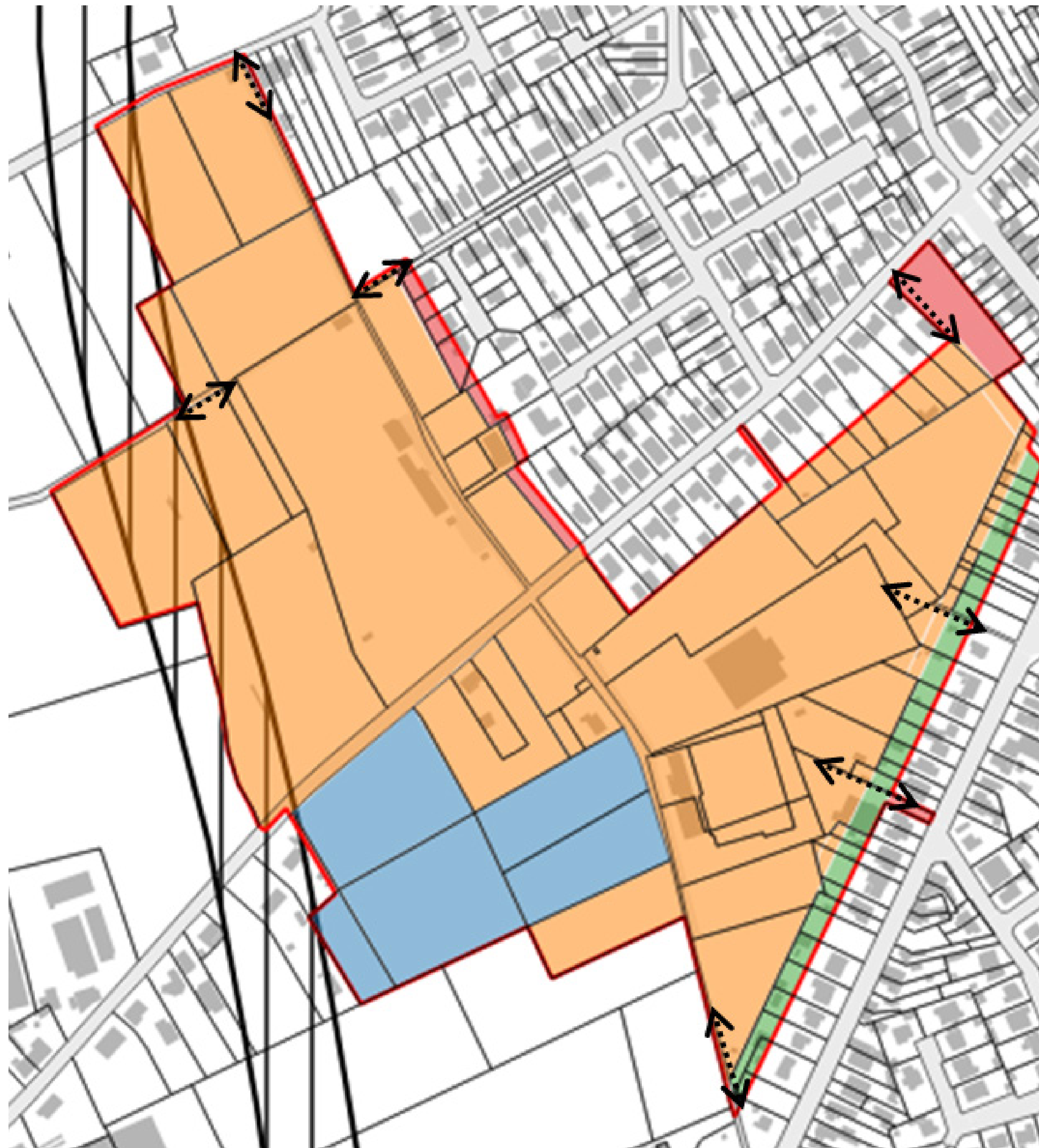
Voorstel nieuw bestemmingsplan om bestaande bestemmingsplannen (gewestplan, BPA De Valk) te vervangen

RECREATIE

- Ruimte voor sport- en jeugdinfrastructuur
- flexibele voorschriften
- toekomstbestendig recreatiegebied
- Ook rekening houden met uitbreidingsbehoeften of behoeften herlokalisatie
- Opname bestaande infrastructuur voor sport en jeugd
- Evenwicht bebouwde en niet bebouwde ruimte
- Niet-gebruikte zones inrichten als parkgebied
- Parkeervoorzieningen auto's nabij centrale toegang
- Fietsparkeerplaatsen dicht bij voorzieningen
- Inrichting rekening houden met reservatiezone: geen gebouwen in deze zone
- diepere woonpercelen behouden als recreatiegebied (volgens grens gewestplan): bestaande tuinfunctie kan behouden blijven. Geen actief beleid rond verwerving. Hierdoor blijven er mogelijkheden voor recreatie op langere termijn



- Bedrijvigheid aan de rand: uitdoven op termijn - kansen voor invulling als tuinzone en recreatiegebied



GEMEENSCHAPS-VOORZIENINGEN

- mogelijkheden voor bouw sporthal
- reservatiezone voor realisatie scholen-campus

WOONGEBIED

- Op de randen: randcorrecties - correctie BPA
- In overeenstemming brengen met het feitelijk gebruik
- bebouwbaarheid percelen blijft gelijk met of zonder RUP
- bestaande verkavelingen blijven behouden

TRAGE VERBINDING

- bestaande trage verbindingen behouden
- in functie van ontbrekende verbinding in het oosten van het recreatiegebied: bestaande woonperceel wordt daarom meegenomen binnen het RUP om daar de trage verbinding mogelijk te maken.



TUINZONE

- 'opening' tussen grens BPA en grens gewestplan (= grens RUP woonomgevingen)
- feitelijk gebruik = tuinruimte bij woningen aan de Oostmalsesteenweg
- bestendiging feitelijk gebruik
- tuinzone tot ca. 50m uit de Oostmalsesteenweg. Bestaande woningen liggen in woongebied volgens gewestplan

bestaande plannen (BPA - gewestplan) worden vervangen binnen de contour van het RUP

