

RUP SONSHEIDE

Publiek raadplegingsmoment
5 mei 2025

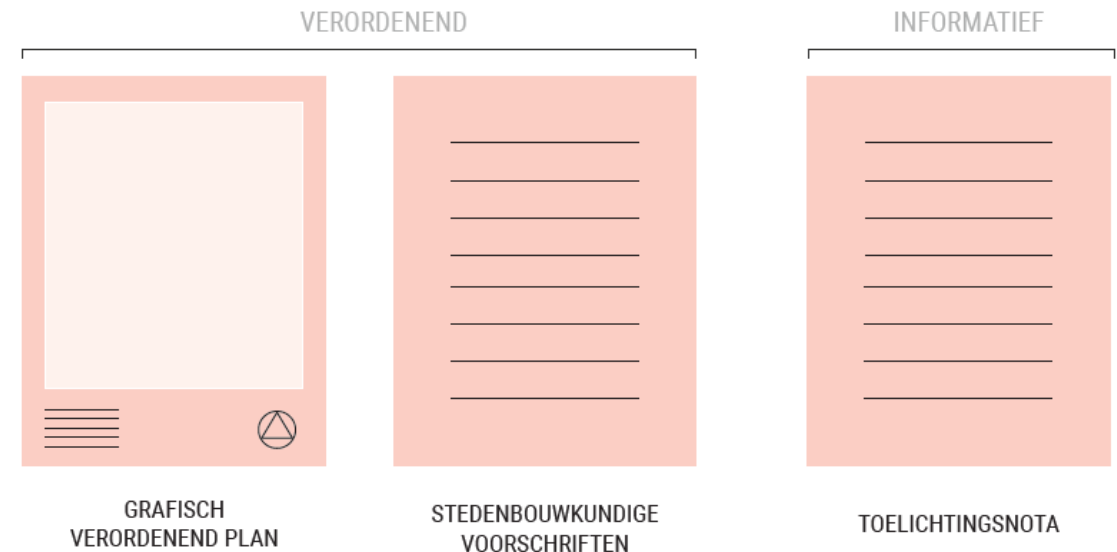


Programma

- Inleiding
- Doelstelling RUP
- Situering
- Historiek
- Bestaande toestand
- Programma - behoeften
- Visie
- Aanzet grafisch plan
- Publieke raadpleging
- Volgende stap
- Vragen staat vrij

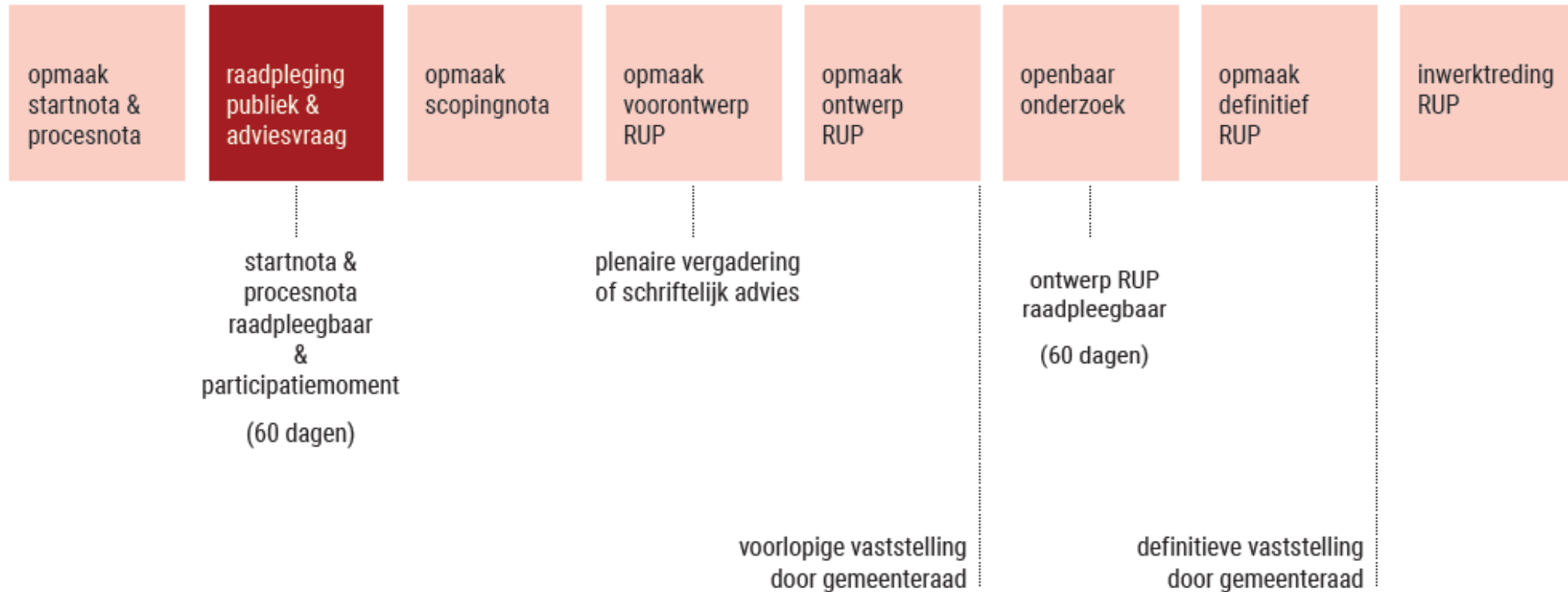
Inleiding

- Wat is een RUP?
 - RUP = Ruimtelijk uitvoeringsplan
 - Legt de bestemming en inrichting voor een bepaald gebied vast ter vervanging van een ander bestemmingsplan (gewestplan/BPA/...)
 - Beschrijft welke mogelijkheden er zijn binnen dit gebied
 - Basis voor beoordeling van latere aanvragen tot omgevingsvergunning
 - Nog geen concreet plan voor realisatie nieuwe infrastructuur
 - Bestaat na goedkeuring uit volgende documenten:

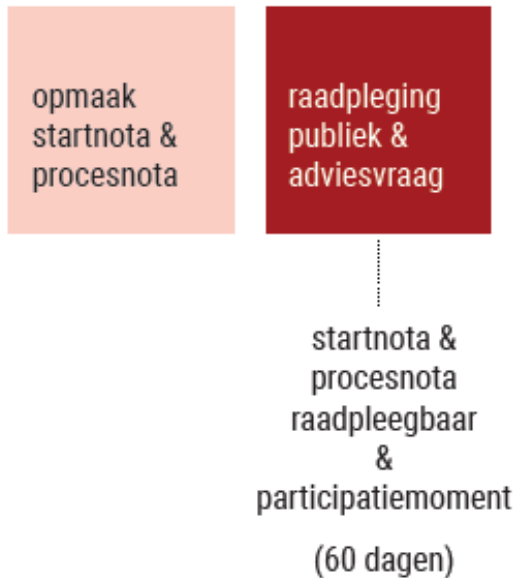


Inleiding

■ Procedure RUP



Inleiding



■ Huidige fase: ter inzage

■ Startnota:

De inhoudelijke aanzet voor het RUP:

- voor welk gebied wordt een plan opgemaakt
- Doelstellingen
- Voorstel van bestemmingsplan
- Effecten op milieu

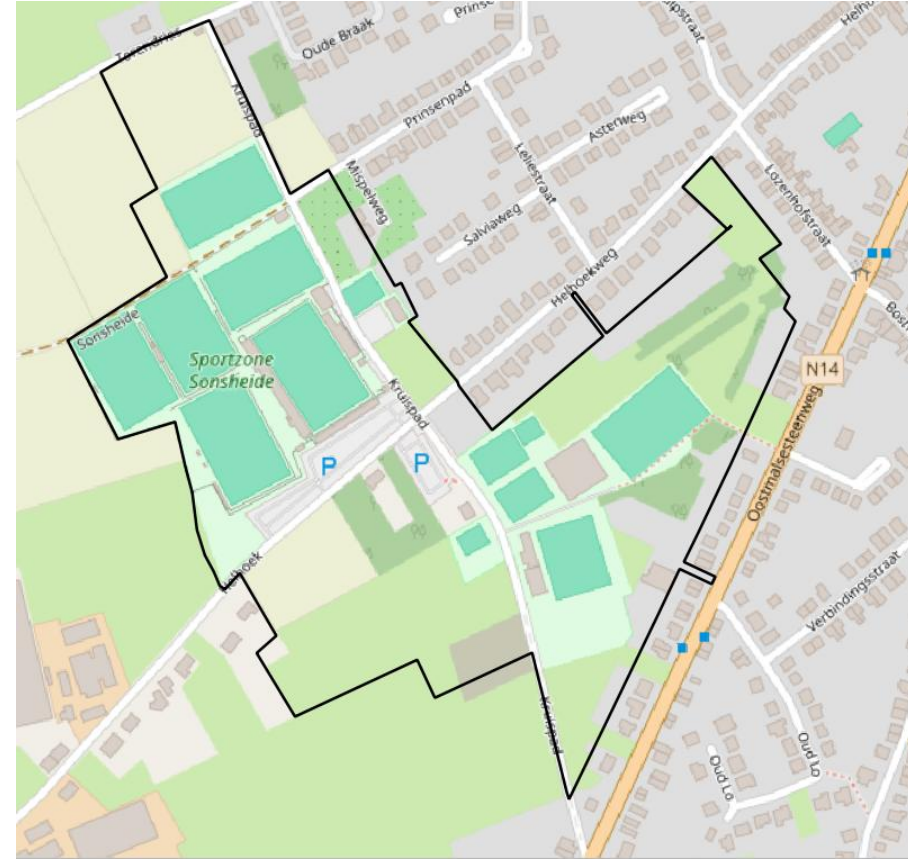
■ Procesnota:

Een informatief document dat het planningsproces van het RUP beschrijft.

Doelstelling RUP

- Vervanging van verouderde BPA De Valk
- Uitbouwen sportpark Sonsheide tot een eigentijds sportpark
- Ruimte voor sport en jeugd
- Flexibele mogelijkheden voor inrichting van het terrein
- Voorzien van een reservatiezone voor een scholencampus

Situering



Situering

Voorstel contour afbakening:

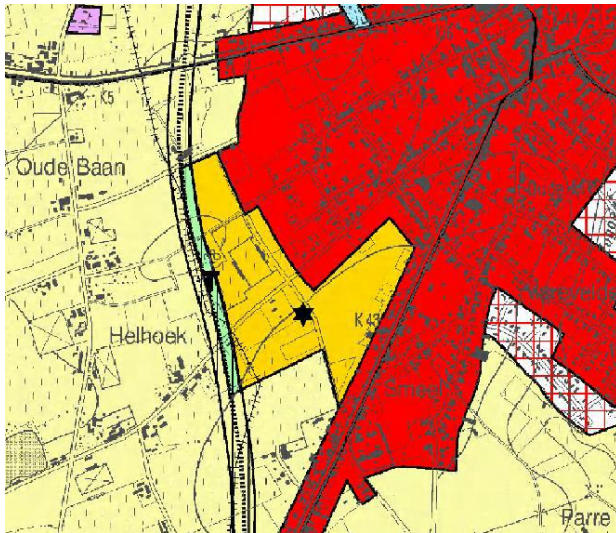
- Opname volledig BPA De Valk
- Geen 'gaten' tussen RUP Sonsheide en RUP woonomgevingen
- Afstemming op perceelsgrenzen
- Opname perceel Chiro + voetbalveld KFC Zwarte Leeuw buiten BPA
- Perceel woongebied om toegang traag verkeer mogelijk te maken



Historiek

■ Gewestplan

- Recreatiegebied
- Reservatiezone omleidingsweg

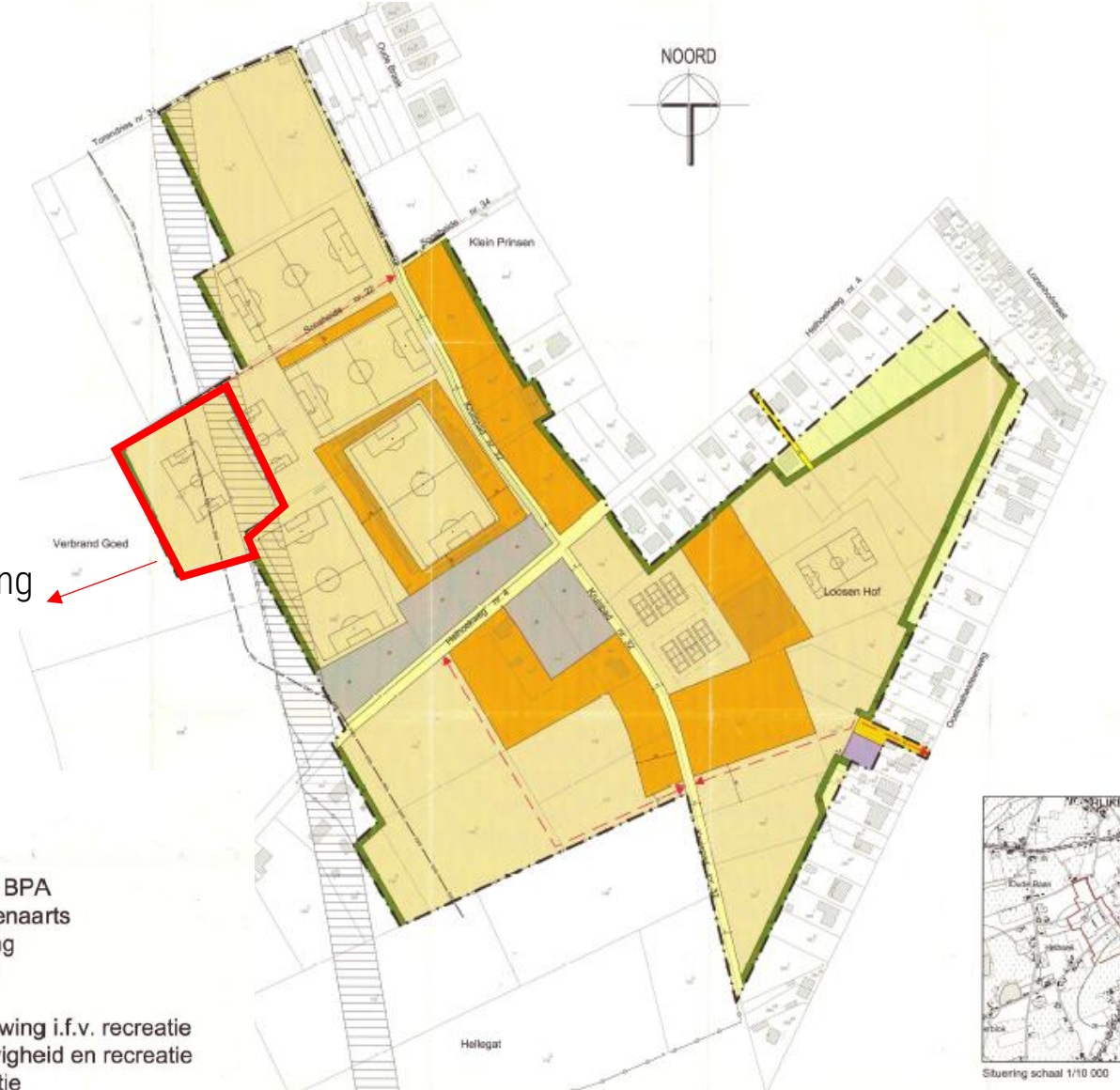


■ BPA De Valk

Van goedkeuring
onthouden

Legende:

- grens BPA
- - - grens aanpalend BPA
- blokgrens St. - Lenaarts
- Fluxys - gasleiding
- ▨ reservatiegebied
- zonegrens
- art 2 zone voor bebouwing i.f.v. recreatie
- art 3 zone voor bedrijvigheid en recreatie
- art 4 openlucht recreatie
- art 5 bufferzone
- art 6 zone voor achtertuinen
- art 7 P zone voor gemeenschappelijke parkeervoorzieningen
- art 8 zone voor bestaande wegenis
- art 9 zone voor te realiseren wegenis
- art 10 zone voor interne wegenis
- art 11 <--> te realiseren fiets- en wandelpaden



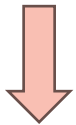
Historiek

- 2021: studie mogelijkheden sport- en recreatie binnen BPA De Valk en Zuiderdijk (binnen bestaande BPA's)
- 2023-2024: studie patrimonium en verenigingen
 - Behoeften verenigingen in kaart gebracht
 - Aanbod eigen patrimonium + evaluatie
 - Ruimer dan site Sonsheide
 - Ontwerpend onderzoek site Sonsheide

Historiek

■ Inrichtingsvoorstel site Sonsheide

(uit studie Patrimonium en
Verenigingen)



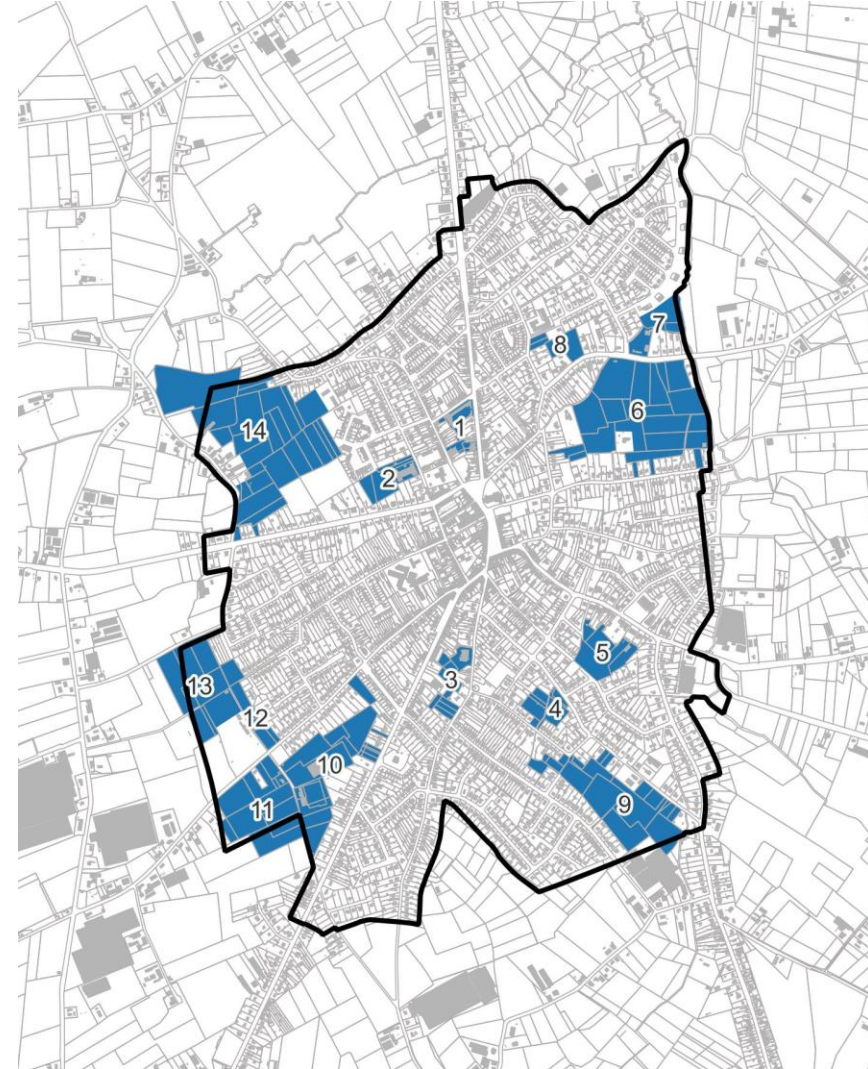
Deze inrichting is een voorstel
van inrichting van het gebied.
Door het RUP kan deze inrichting
(op termijn) gerealiseerd worden.



Historiek

- 2024: onderzoek locatie-alternatieven reservatiezone scholencampus
 - Onderzoek mogelijkheden gemeentelijk onderwijs op langere termijn
 - Huidige schoolsite De Wegwijzer verouderd + ruimte te kort
 - Onbebouwde percelen + percelen in openbare of publieke eigendom onderzocht
 - Rekening houdend met een realistisch ruimtelijk programma
 - Longlist → shortlist – ontwerpend onderzoek
 - Site De Wegwijzer
 - Site Sonsheide - West

→ meest haalbaar op korte/middellange termijn



Bestaande toestand - recreatie



1	KFC Zwarte Leeuw
2	skatepark
3	tafeltennisclub + parking
4	parking KFC Zwarte Leeuw
5	openbare parking
6	conciërgewoning
7	Tennis & Padel de Valk - tennisterreinen
8	Tennis & Padel de Valk - padel
9	sporthal De Valk
10	beachvolleybalveld
11	buitenschietvelden Sint-Sebastiaansgilde
12	voetbalveld
13	korfbal Rijk
14	jeugdlokalen
15	multifunctioneel speelveld (verlicht)
16	landbouw - evenementenweide
17	Chiro Rijkevorsel

Bestaande toestand – andere functies

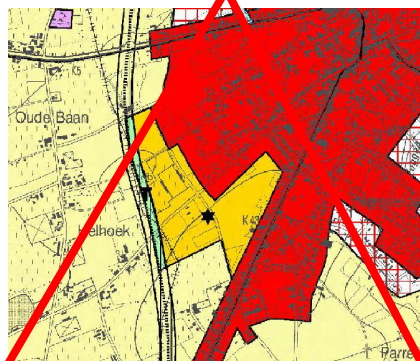


A	landbouw
B	Privaat gebruik
C	Privaat - tuin
D	Privaat – woning + tuin
E	Voormalige boomkwekerij + bomenrij
F, H	Braakliggend
G	Bestaand bedrijf

Programma - behoeften

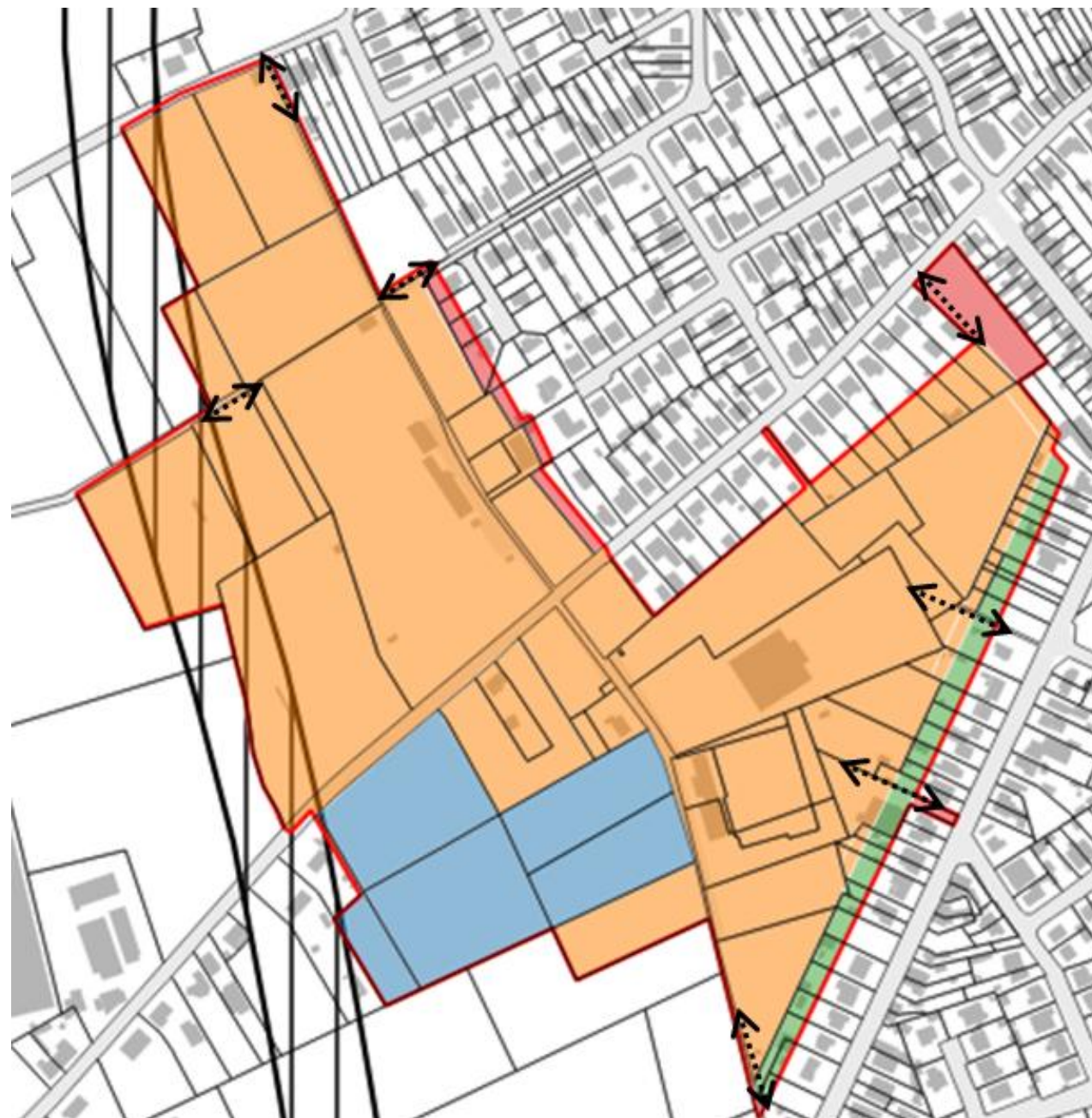
- Behoeften uit studie patrimonium en verenigingen
 - Programma sporthal
 - Andere ruimtelijke behoeften voor sport en jeugd
- Behoeften uit studie mogelijkheden sport en recreatie (2021)
- Behoeften zonevrije recreatie
- Behoeften gemeenschapsvoorzieningen – uit onderzoek locatie-alternatieven reservatiezone scholencampus

Aanzet grafisch plan



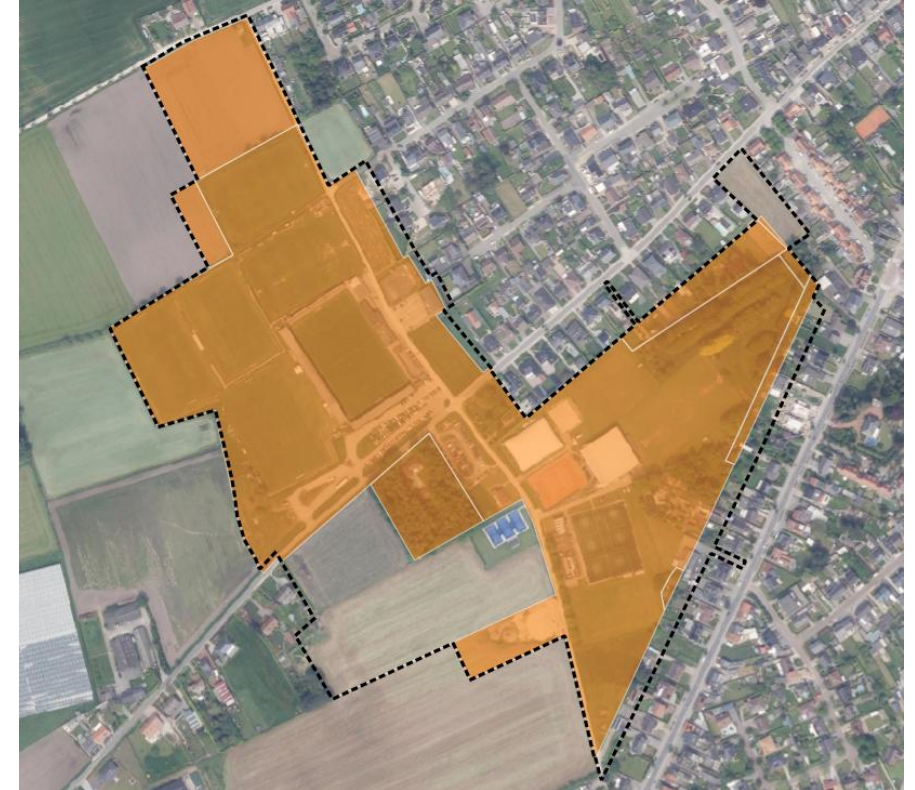
Voorstel nieuw
bestemmingsplan om
bestaande
bestemmingsplannen
te vervangen

- Recreatie
- Tuin
- Woongebied
- Gemeenschapsvoorzieningen
- Reservatiezone
- Trage verbinding



Ruimtelijke Visie

- Ruimte voor sport- en jeugdinfrastructuur
 - Ruimte voor jeugd en sport
 - flexibele voorschriften
- Toekomstbestendig recreatiegebied
 - Ook rekening houden met uitbreidingsbehoeften of behoeften herlokalisatie
 - Opname bestaande infrastructuur voor sport en jeugd



Ruimtelijke Visie

- Groen recreatiegebied als overgang naar de openruimte
 - Evenwicht bebouwde en niet bebouwde ruimte
 - Niet- gebruikte zones inrichten als parkgebied
 - Parkeervoorzieningen auto's nabij centrale toegang
 - Fietsparkeerplaatsen dichterbij voorzieningen
- Diepere woonpercelen behouden als recreatiegebied (cf. grens gewestplan). Bestaande tuinfunctie kan behouden blijven – geen actief beleid rond verwerving



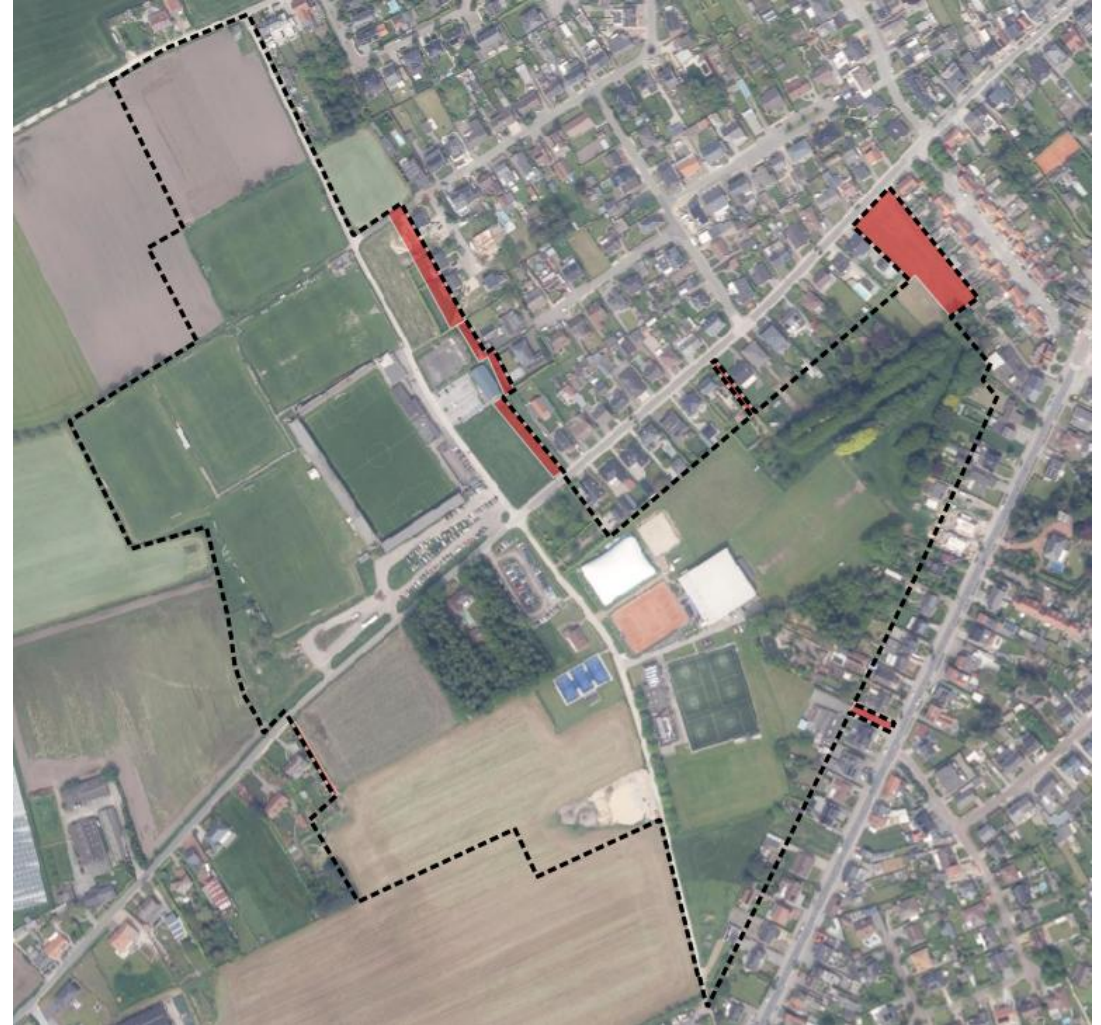
Ruimtelijke Visie

- Inrichting rekening houden met reservatiestrook omleidingsweg
 - Geen gebouwen in deze zone
- Reservatie ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen:
 - Sporthal
 - Reservatiezone voor scholencampus



Ruimtelijke visie

- Visie randpercelen uitgewerkt
 - Randcorrecties woonpercelen (correctie BPA) / behoud woongebied
 - In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik



Ruimtelijke visie

- Visie randpercelen uitgewerkt
 - Vermijden snippers tussen grens BPA en RUP



Ruimtelijke visie

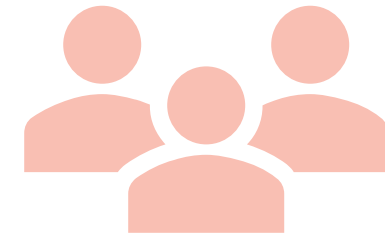
- Visie randpercelen uitgewerkt
 - Mogelijkheden voor trage verbindingen
- Bedrijvigheid aan de rand uitdoven



Publieke raadpleging

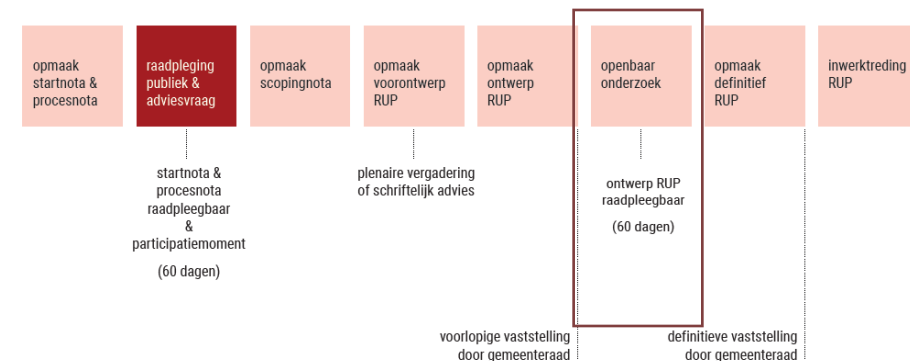
■ Doel

- Eerste raadpleging: vroeg stadium RUP-proces
- Iedereen op de hoogte brengen
- Inbreng – Kennis en input vergaren – Alternatieven bepalen
- Draagvlak en kwaliteit RUP vergroten



■ Latere fase RUP-proces: openbaar onderzoek

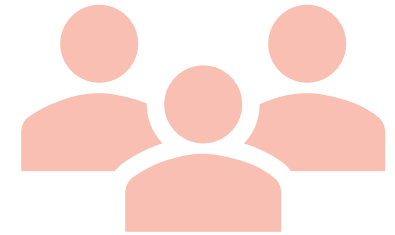
- Basis voor het formuleren van bezwaren



Publieke raadpleging

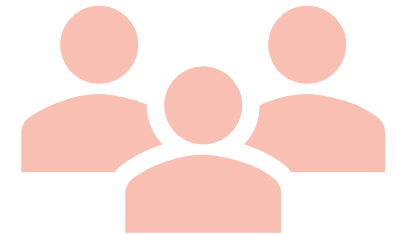
■ Praktisch

- Publieke raadpleging: 60 dagen
- 30 april 2025 tot en met 29 juni 2025
- Startnota en procesnota raadpleegbaar
 - Website gemeente: <https://www.rijkevorsel.be/rup-sonsheide>
 - Op afspraak op gemeentehuis (03/340.00.20)
- Bijkomende info: Dienst Omgeving



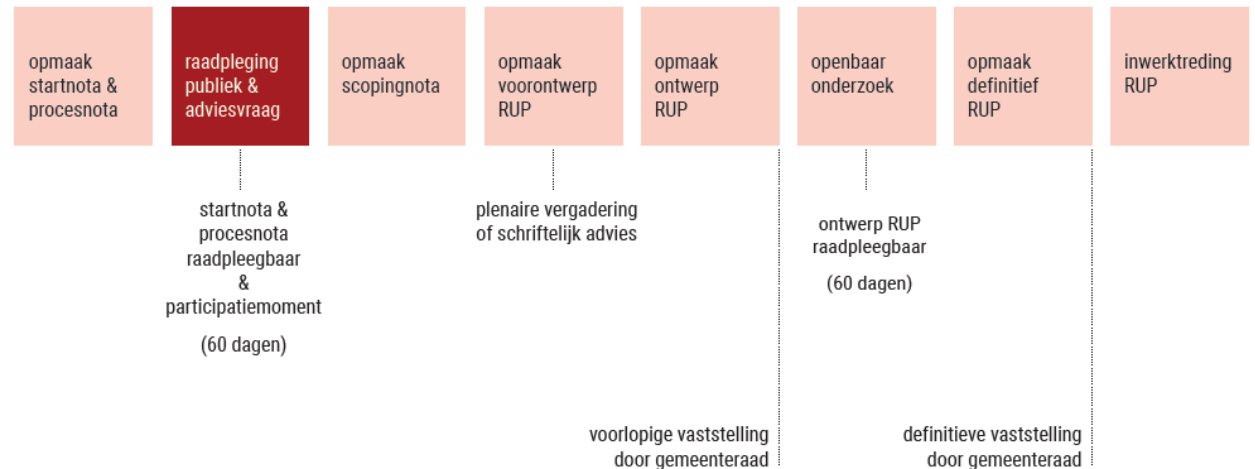
Publieke raadpleging

- Hoe te reageren
 - Per schrijven t.a.v. het College van burgemeester en schepenen (Molenstraat 5, 2310 Rijkevorsel)
 - Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs
 - Per mail versturen naar omgeving@rijkevorsel.be
 - Vermeld in je reactie: 'RUP Sonsheide– publieke raadpleging'
- Reageren tot en met 29 juni 2025



Volgende stap

- Verzamelen adviezen en inspraakreacties
- Verwerken in scopingnota
 - Hoe omgaan met inspraakreacties en adviezen
 - Geen persoonsgegevens
 - Raadpleegbaar op website gemeente



Vragen staat vrij

