

UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 17 juni 2024

Aanwezig: Lieven Van Nyen, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, Burgemeester
Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens,
Bert Vangenechten, Schepenen
Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop,
Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van
Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Jef
Martens, Raadsleden
Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd: Bart Adams, Algemeen directeur

Afwezig:

De Gemeenteraad, openbare zitting**11. Betreft: GR/2024/098 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Definitieve vaststelling.**

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, en meer specifiek artikel 2.3.1 en volgende betreffende de procedure aangaande het opmaken van stedenbouwkundige verordeningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op de strategische visie van het beleidsplan ruimte Vlaanderen, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 20 juli 2018;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van 26 oktober 2023, houdende de definitieve vaststelling van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen, zoals in werking getreden op 13 februari 2024;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 5 maart 2009 houdende de definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Rijkevorsel;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het woonomgevingsplan met bijhorend richtlijnenhandboek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 31 augustus 2016;

Gelet op het onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, zoals definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 25 april 2022;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Rijkevorsel van 29 januari 2024, houdende de beslissing tot opmaak van een beleidsplan ruimte voor Rijkevorsel;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26 februari 2024 houdende de goedkeuring van het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op de plan-MER-screeningsnota opgemaakt voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ingevolge artikel 4.1.1, §1, 4° van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM), zoals verstuurd aan het Team Omgevingseffecten op 16 april 2024;

Gelet op de beslissing van het Team Omgevingseffecten d.d. 23 mei 2024 waarin beslist wordt dat voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geen plan-MER opgemaakt dient te worden aangezien de milieu effecten van de vooropgestelde stedenbouwkundige verordening, niet aanzienlijk zijn;

Overwegende dat het richtlijnenhandboek in 2016 werd opgemaakt om te komen tot een ruimtelijke visie voor de woongebieden in de gemeente, met duidelijke handvaten voor het vergunningenbeleid;

Overwegende dat hiertoe het geheel van de gebieden met een woonbestemming opgedeeld werd in een aantal samenhangende woonomgevingen, waarbij voor iedere woonomgeving richtlijnen werden uitgewerkt die vastleggen wat mogelijk is in elke woonomgeving, rekening houdend met de eigenheid van het aanwezige woonweefsel;

Overwegende dat de gemeente in 2020 een aanvullende studie heeft laten uitvoeren om de uitgewerkte visie voor de woongebieden verder te concretiseren, met name een onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, waarbij een aantal aanbevelingen gedaan werden om het woonomgevingsplan en bijhorende richtlijnenhandboek gericht bij te sturen;

Overwegende dat een RUP Woonomgevingen wordt opgemaakt, hetwelk voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 26 februari 2024;

Overwegende dat in dit RUP Woonomgevingen de gebiedsgerichte aspecten vanuit het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek alsook het onderzoek van de draagkracht van de woonkernen worden verankerd;

Overwegende dat de meer generieke en gedetailleerde voorschriften, dewelke deel uitmaakten van zowel het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek als het onderzoek van de draagkracht, worden opgenomen in een stedenbouwkundige verordening waarvan in de zitting van heden de definitieve versie voorligt;

Overwegende dat de stedenbouwkundige verordening zoals gesteld werd opgemaakt op basis van, en na grondige analyse van het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek en het onderzoek van de draagkracht;

Overwegende dat het RUP Woonomgevingen en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening een parallel proces doorlopen, waarbij elk instrument de voorgeschreven decretale procedure doorloopt;

Overwegende dat het openbaar onderzoek inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening georganiseerd werd van 1 maart 2024 tot en met 30 maart 2024;

Overwegende dat gedurende het openbaar onderzoek 1 schriftelijk bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat een adviesvraag gesteld werd aan het Departement Omgeving en aan de Provincie Antwerpen, alsook aan de GECORO van Rijkevorsel;

Overwegende dat een toelichting omtrent het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening gegeven werd aan de GECORO op 4 maart 2024;

Overwegende dat de GECORO een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, met het verzoek om rekening te houden met de opmerkingen dewelke tevens als bijlage aan het verslag toegevoegd worden;

Overwegende dat het advies van het Departement Omgeving werd ontvangen op 27 maart 2024;

Overwegende dat het advies van de Provincie Antwerpen werd ontvangen op 21 maart 2024;

Overwegende dat een nota wordt toegevoegd waarin de bespreking van de gevraagde adviezen, de bespreking van het ingediende bezwaar en de bespreking van het advies van de GECORO verwerkt worden;

Overwegende dat de integrale en definitieve tekst van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor de definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Aline Maes, Diede Van Dun, Karel Godet; 2 onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- De gemeenteraad stelt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief vast.

Art.2.- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement, zoals bepaald in artikel 2.3.2 van de VCRO.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur wnd.

(wg.) Nina De Vrij

De Voorzitter,

(wg.) Lieven Van Nyen

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel :

De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij



Lieven Van Nyen