

UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 14 december 2020
--

Aanwezig:

Wim De Visscher, Voorzitter  
Dorien Cuylaerts, Burgemeester  
Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Schepenen  
Eric Vermeiren, Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Kristof Van Hoye, Raadsleden  
Bart Adams, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

**De gemeenteraad, wegens de corona-crisis vergaderend via videoconferentie in openbare zitting conform het burgemeestersbesluit d.d. 22 oktober 2020 ter zake,**

**8. Betreft: GR/2020/150 - Reglement betreffende horeca pop-ups. Goedkeuring.**

Gelet op het Decreet d.d. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op VLAREM II;

Gelet op de uniforme gemeentelijke politieverordening inzake overlast, privaat gebruik en veiligheid en gemak van doorgang op de openbare weg en openbare gezondheid en veiligheid;  
Overwegende dat het bestuur creatief ondernemerschap wil ondersteunen, gelet op de gunstige effecten daarvan op de volledige gemeente; dat binnen verschillende sectoren, maar vooral binnen de horeca, het aanbod aan pop-up ondernemingen de laatste jaren sterk is toegenomen; dat horeca pop-ups zoals zomerbars en winterbars zorgen voor kansen om een vernieuwend aanbod naar de gemeente te brengen; dat er evenwel ook uitdagingen zijn, zoals enerzijds voldoende aandacht bij de ondernemers voor openbare orde, leefkwaliteit van de woonomgeving en het voldoen aan de regels en anderzijds een gelijk speelveld met gevestigde zaken en een snel, helder en eenvoudig vestigingsproces voor alle ondernemers; dat aldus bewaakt moet worden dat een en ander niet gebeurt ten koste van ondernemers die zich engageren om permanent een horecazaak uit te baten of afbreuk doet aan bestaande wettelijke bepalingen; dat er bijgevolg nood is aan een duidelijk kader voor horeca pop-ups;  
Overwegende dat er sprake is van een horeca pop-up als die onderneming duidelijk de intentie aangeeft voeding en/of dranken ter consumptie aan te bieden/ te verkopen:

- voor maximaal 120 dagen aaneensluitend;
- op een locatie waarvan zij een vestigingseenheid heeft laten registreren of zou moeten laten registreren in de Kruispuntbank Ondernemingen;

Overwegende dat met deze omschrijving de scope wordt afgebakend; dat het hiernaast ook belangrijk is om te werken aan een afgelijnd en helder kader dat zowel voor de horeca pop-up ondernemer als voor het lokaal bestuur duidelijkheid schept; dat dit reglement als doel heeft dit kader te verzorgen; dat de bepalingen ervan aldus een verordenende kracht hebben na goedkeuring door de raad;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen wordt aangenomen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Kristof Van Hoye; onthoudingen: Jack Jacobs, Eric Vermeiren);

Besluit met 19 ja-stemmen bij 7 onthoudingen:

**Artikel 1: Algemene bepalingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° horeca pop-up: een commercieel initiatief voor de tijdelijke uitbating van een horecazaak voor maximaal 120 dagen aaneensluitend op een locatie waarvan een vestigingseenheid werd geregistreerd of geregistreerd zou moeten zijn in de Kruispuntbank Ondernemingen;

2° aanvrager: de initiatiefnemer voor de horeca pop-up;

3° omgevingsvergunning: een vergunning in de zin van het Decreet d.d. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

4° nevenactiviteit: een activiteit die gekoppeld is aan de horeca pop-up, maar geen deel uitmaakt van de reguliere werking ervan, zoals bijvoorbeeld een markt of festival (niet-limitatieve opsomming).

**Artikel 2: Vastgelegde periodes**

Er worden twee seizoensgebonden periodes vastgelegd waarbinnen pop-up horecazaken kunnen worden toegelaten:

- Zomerbars: vanaf 15 mei tot en met 15 september;
- Winterbars: vanaf 15 november tot en met 15 februari.

De periodes daartussen zijn pop-up vrije maanden.

**Artikel 3: Maximale uitbating van 120 dagen**

De uitbatingsperiode wordt ingepast in de wettelijke termijn van maximaal vier periodes van 30 dagen of 120 opeenvolgende dagen per kalenderjaar, voor zover niet strijdig met de uitdrukkelijke voorwaarden van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De periodes van 30 dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet.

Indien een tijdelijke constructie geplaatst moet worden voor de horeca pop-up, nemen de periodes vermeld in het eerste lid een aanvang op de eerste dag van de plaatsing van de constructie, ongeacht of de constructie voor de volledige uitbatingsperiode geplaatst worden.

Indien een tijdelijke wijziging van de hoofdfunctie van een gebouw noodzakelijk is voor de horeca pop-up, nemen de periodes vermeld in het eerste lid een aanvang op de eerste dag van de tijdelijke functiewijziging, ongeacht of de functiewijziging voor de volle dertig dagen gebeurt.

**Artikel 4: Aanvraag**

§1. Elke aanvraag voor een horeca pop-up moet ten laatste vier maanden vóór aanvang van de geplande uitbatingsperiode worden ingediend bij de dienst lokale economie van de gemeente.

De aanvraag bevat minstens volgende documenten:

- Uittreksel uit KBO of Vlajo (registratie vestigingseenheid);
- Uittreksel uit het strafregister;
- Aansprakelijkheidsverzekering brand- en ontploffing;
- Bewijs (brand)veiligheid;
- Bewijs aangifte FAVV;
- Bewijs aangifte SABAM;
- Aanvraag drankvergunning;
- Gedetailleerd plan van de locatie en eventuele constructies;
- Alle overige documenten die noodzakelijk zijn voor de uitbating.

De gemeente kan te allen tijde bijkomende documenten opvragen bij de aanvrager die noodzakelijk worden geacht om de aanvraag te beoordelen.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvraag weigeren of (voorwaardelijk) goedkeuren. Hierna kunnen er geen wijzigingen meer gebeuren.

§3. Het is niet toegelaten om voorafgaandelijk aan de (voorwaardelijke) goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen te communiceren over de aanvraag voor de horeca pop-up.

§4. De (voorwaardelijke) goedkeuring heeft betrekking op de uitbating van de horeca pop-up en houdt geenszins enige andere goedkeuring in. De toepasselijke regelgeving geldt onverminderd, zodat de (voorwaardelijke) goedkeuring voor de horeca pop-up steeds precair is en onder voorbehoud van eventuele andere noodzakelijke toelatingen.

In het bijzonder moet de aanvrager tijdig contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente, opdat de noodzaak voor een omgevingsvergunning voor de horeca pop-up kan worden nagegaan.

Tevens is een goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen nodig voor iedere nevenactiviteit. De aanvraag voor één of meerdere nevenactiviteiten moet minstens drie maanden voorafgaandelijk aan de nevenactiviteit worden ingediend bij het evenementenloket van de gemeente. Na de goedkeuring voor deze nevenactiviteit(en) kunnen geen wijzigingen meer worden aangebracht.

#### **Artikel 5: Vaste sluitingsdagen en einduren**

§1. Op maandag, dinsdag en woensdag mag er geen uitbating plaatsvinden. Voor feestdagen kan een uitzondering worden toegestaan op voorwaarde dat hierom wordt verzocht in de aanvraag vermeld in artikel 3.

§2. Voor de horeca pop-up geldt een uiterste einduur voor zowel consumptie als muziek met een uitdoofprincipe van één uur vanaf het einduur om de gasten naar buiten te begeleiden. Tijdens het uur waarvoor dit uitdoofprincipe geldt, is het aanbieden van consumpties en het afspelen van muziek niet meer toegelaten.

Voor de horeca pop-up in een akoestisch geïsoleerde binnenruimte geldt 24.00 uur als uiterste einduur.

Voor de horeca pop-up in een buitenruimte geldt op donderdag en zondag 23.00 uur als uiterste einduur en geldt op vrijdag en zaterdag 24.00 uur als uiterste einduur.

Voor feestdagen of dagen waarop nevenactiviteiten worden georganiseerd, kan een uitzondering worden toegestaan op voorwaarde dat hierom wordt verzocht in de aanvraag vermeld in artikel 3 voor wat betreft de feestdagen of in de aanvraag voor de nevenactiviteit voor wat betreft de dagen waarop nevenactiviteiten worden georganiseerd. Per uitbatingsperiode van 30 dagen kunnen er 2 uitzonderingen met een uiterste einduur van 01.00 u worden aangevraagd voor de organisatie van nevenactiviteiten.

#### **Artikel 6: Geluidsnormen**

Een horeca pop-up in binnen- of buitenruimte mag maximaal 85 dB produceren conform artikel 6.7.3, §1 van VLAREM II.

Voor een horeca pop-up in een binnenruimte kan een permanente uitzondering worden toegestaan op voorwaarde dat hierom wordt verzocht in de aanvraag vermeld in artikel 3.

Voor een buitenruimte kan slechts een uitzondering worden toegestaan voor een nevenactiviteit en op voorwaarde dat hierom wordt verzocht in de aanvraag voor die nevenactiviteit.

#### **Artikel 7: Inname openbaar domein**

Bij inname van het openbaar domein dient na afloop van de vergunde periode alles hersteld te worden in de oorspronkelijke staat. Schade aan het openbaar domein ten gevolge van deze inname zal rechtstreeks vergoed moeten worden aan het lokaal bestuur.

#### **Artikel 8: Slotbepalingen**

§1. In geval van inbreuken op de bepalingen in onderhavig reglement of andere toepasselijke regelgeving of niet-naleving van de bepalingen in het collegebesluit houdende de (voorwaardelijke) goedkeuring voor de uitbating van de horeca pop-up, behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht voor om te allen tijde de goedkeuring voor de uitbating van de horeca pop-up in te trekken.

§2. Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

§3. Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §1 en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van onderhavig reglement.


Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur  
(wg.) Bart Adams

De Voorzitter,  
(wg.) Wim De Visscher

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel :  
De Algemeen directeur,



Bart Adams



De Voorzitter,



Wim De Visscher